

MAAK **MUWI** MOOIER!

NIEUWSBRIEF



Wethouder Ivana Somers – Gardenier, Bouwen en Wonen en Hans Kox, directeur-bestuurder Waterweg Wonen, tekenden de intentieovereenkomst voor de MUWI1.

Samenwerking voor de verbetering van MUWI1

Waterweg Wonen en de gemeente hebben afspraken gemaakt om samen te kijken hoe we de wijk MUWI1 kunnen verbeteren. Hiervoor hebben we een intentieovereenkomst getekend. We hebben beloofd: eind 2024 weet iedereen waar hij of zij aan toe is. Daar werken we hard aan. Maar we hoorden van jullie dat het lang duurt. We begrijpen dat deze onzekerheid vervelend is voor iedereen. Daarom hebben we gezocht naar manieren om sneller duidelijkheid te geven. Deze duidelijkheid is er nu voor de bewoners van de Kethelweg.

Kethelweg wordt gerenoveerd

Na onderzoek naar de techniek, stedenbouw en natuur- en klimaateisen, bleek dat we de flat aan de Kethelweg kunnen renoveren. In alle varianten voor de plannen voor de buurt MUWI1 blijft deze flat bestaan. Daarom hebben we het besluit voor de Kethelweg naar voren gehaald. We gaan de flat renoveren, dus de bewoners kunnen in hun woning blijven wonen. Met dit besluit hebben we ook rekening gehouden met de wensen van bewoners. Gezamenlijk werken we de komende maanden het renovatieplan verder uit. Halverwege 2025 willen we starten met de werkzaamheden.





Eind dit jaar duidelijkheid voor iedereen

We begrijpen dat het geduld van de bewoners die nog in onzekerheid zitten op de proef wordt gesteld. We zijn wel blij dat we de bewoners van de Kethelweg alvast duidelijkheid kunnen bieden. Eind 2024 weten we wat we in de rest van de buurt gaan doen. We informeren iedereen dan uitgebreid over welke woningen worden gesloopt en welke worden gerenoveerd.

Vanaf 2025 starten we met de renovatiewerkzaamheden aan de Kethelweg. Voor de rest van de wijk geldt: mochten er woningen gesloopt worden, dan is dat op z'n vroegst in 2026. Dit gebeurt stap voor stap. De laatste woningen komen pas in 2030 of later aan de beurt. We blijven ondertussen het nodige onderhoud doen en helpen iedereen waar nodig.

Maak MUWI1 mooier: verbetering van de buurt en woningen door renovatie en nieuwbouw

Veel woningen tussen de Van Hogendorpstraat, Kethelweg, Lobeliastraat en Meidoornstraat worden gerenoveerd. Een klein deel van de woningen wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. We willen genoeg sociale huurwoningen behouden en ook nieuwe, extra woningen bouwen.



Renovatie Kethelweg



We beginnen met de renovatie van de Kethelweg 151A t/m 193C. Era Contour is de uitvoerder van de renovatie. De bewoners van deze flat hebben een brief gekregen hierover. Zij kunnen meedenken in een adviesgroep. We gaan onder andere:

- De isolatie van de woningen verbeteren, voor meer woongenot en energiebesparing.
- De woningen een modernere uitstraling geven.
- De balkons verbeteren.
- De woningen aardgasloos maken, er komt een nieuwe installatie (geen warmtenet).
- Kozijnen en glas vervangen.
- Zonnepanelen plaatsen.

Stel je vragen

Heb je vragen of maak je je zorgen? Blijf hier niet mee rondlopen. Je kunt ons bellen of mailen. Op werkdagen zijn wij bereikbaar van 9.00 – 16.30 uur. Bel ons op 010 248 88 88 of mail naar info@waterwegwonen.nl.