

Beste meneer, mevrouw,

In mei/juni 2022 organiseerden wij tafelbijeenkomsten in uw straat. Met veel bewoners gingen wij in gesprek over de vernieuwing van uw buurt. Wij begrijpen dat deze periode onrustig en ingrijpend voor u is en dat dit vragen bij u oproept. In deze brief zetten wij de antwoorden op de meest gestelde vragen voor u op een rij.

Wat gaat er gebeuren?

Op de plek waar u woont bouwen we nieuwe woningen. Dit betekent dat u moet verhuizen. Welke (nieuwe) woningen hier komen is nog niet bekend. Ook de planning staat nog niet vast. U hoort van ons ruim op tijd wanneer uw woning aan de beurt is. Wij verwachten in de periode 2023 – 2027.

Wanneer weet ik wanneer ik moet uitverhuizen?

Minimaal 18 maanden voor de sloopdatum sturen wij u een brief. Hierin staat de sloopdatum en wanneer u een huisbezoek krijgt van onze bewonersbegeleider. Tijdens dit bezoek leggen wij u uw rechten uit en luisteren wij naar uw wensen en zorgen. Ook kunt u ons vertellen over uw specifieke omstandigheden (denk bijvoorbeeld aan een handicap of ziekte). Samen kijken we of u extra hulp nodig heeft bij het vinden van een passende woonruimte (directe bemiddeling).

Wanneer krijg ik een Stedelijk Vernieuwingsurgentie?

18 maanden voordat u de woning moet verlaten bent u stedelijkvernieuwingsurgent. Dit betekent dat u voorrang heeft op andere woningzoekenden bij passende woonruimte in Vlaardingen en de volledige stadsregio Rotterdam. Deze urgentie is 18 maanden geldig. Lukt u het niet om een nieuwe woning te vinden? Dan helpen wij u bij het zoeken naar een nieuwe woning.

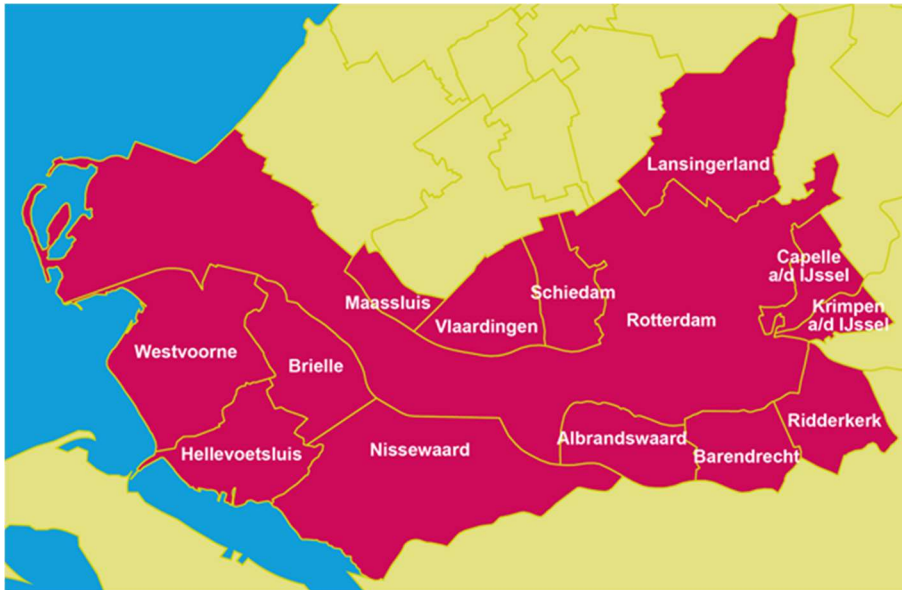
Wilt u graag in de wijk blijven wonen?

Dan doen we daar ons uiterste best voor. Onze ervaring is dat dit over het algemeen ook lukt. Wij houden zo veel mogelijk rekening met uw wensen om dichtbij bijvoorbeeld scholen, familieleden en mantelzorgers te blijven wonen.

Wilt u niet in de wijk blijven wonen?

Uw urgentie geldt voor de volgende gemeenten:

- Vlaardingen
- Schiedam
- Rotterdam
- Pernis, Hoogvliet, Hoek van Holland, Rozenburg
- Albrandswaard: Poortugaal en Rhoon
- Barendrecht
- Brielle: Vierpolders en Zwartewaal
- Capelle aan den IJssel
- Hellevoetsluis
- Krimpen aan den IJssel
- Lansingerland: Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs en Bleiswijk
- Maassluis
- Ridderkerk: Bolnes, Oostendam, Ridderkerk, Rijsoord en Slikkerveer
- Nissewaard: Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn en Zuidland (voorheen Bernisse), Spijkenisse en Hekelingen
- Westvoorne: Oostvoorne en Rockanje



Naar welke woning mag ik verhuizen?

U heeft recht op een gelijkwaardige, passende woning. Een woning die dus vergelijkbaar is met uw huidige woning. Mocht het nodig zijn, dan biedt Waterweg Wonen maatwerk. Dit wordt allemaal uitvoerig besproken tijdens het huisbezoek.

Lukt het niet om een andere woningen te vinden? Dan helpen wij u!

Onze bewonersbegeleider is uw vaste aanspreekpunt voor vragen over het vinden van andere woonruimte. U bepaalt zelf waar u naartoe verhuist. U moet zelf het aanbod vrijkomende woningen in de gaten houden op www.woonnetrijnmond.nl én zelf reageren op woningen. Lukt het u toch niet om een andere woning te vinden? Dan helpen wij u. Alle regels staan in het Sociaal Convenant: <https://www.waterwegwonen.nl/ik-ben-huurder/renovatie-of-sloop/>.

Inschrijfnummer Woonnet Rijnmond

Bent u nog niet inschreven bij Woonnet Rijnmond? Dan kunt u dat nu al doen. Als u hier even mee wilt wachten kan dit ook. Tijdens het huisbezoek neemt de bewonersbegeleider uw gegevens op en kan voor u een inschrijfnummer aanmaken.

Verhuiskostenvergoeding

Wanneer u Stedelijkvernieuwingsurgent bent, heeft u recht op een verhuis- en herinrichtingsvergoeding. Deze wordt in 2 delen uitbetaald.

- U krijgt een vergoeding van € 6.500 tot €7.600, dit hangt af van het aantal kamers in uw woning (woonkamer + slaapkamers). Dit is de peildatum van 1 maart 2022.
- U betaalt geen dubbele huur.

Wilt u nu al verhuizen?

Dat kan, u krijgt dan alleen *géén* vergoeding. U heeft recht op een vergoeding vanaf het moment dat u stedelijkvernieuwingsurgent bent.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen of maakt u zich zorgen? Blijf hier dan niet mee rondlopen. Bel mij dan gerust. Ik ben telefonisch bereikbaar op maandag en dinsdag van 9.00 – 16.30 uur en op woensdag

en donderdag in de ochtend via (010) 248 88 88. Krijgt u mij niet te pakken? Laat dan een bericht achter bij mijn collega. Ik bel u dan terug. Ook kunt u een mail sturen naar annette.vandeelen@waterwegwonen.nl.

Met vriendelijke groet,

Annette van Deelen
Consulent Verhuur