

Wijkbeheerders

De wijkbeheerders letten er op dat de buurt en de gebouwen schoon en netjes blijven. Ook zetten zij zich in voor de sociaal maatschappelijke kant van de wijk. Zij zoeken de verbinding om samen met jou de buurt gezellig en prettig te houden.



Harry van der Giessen
wijkbeheerder

✉ harry.vandergiessen@waterwegwonen.nl



Dianca van Rooij
wijkbeheerder sociale aanpak

✉ dianca.vanrooij@waterwegwonen.nl

Solange van Eijdsen
wijkbeheerder sociale aanpak

✉ solange.vaneijdsen@waterwegwonen.nl

Waarom sloop

De woningen zijn verouderd en niet goed geïsoleerd. Bewoners hebben hierdoor last van vocht en tocht. Ook staan er veel dezelfde woningen in de buurt. Samen met de gemeente is besloten om de woningen te slopen. Dit staat ook in de Woonvisie (www.vlaardingswonen.nl).

In deze buurt worden de komende jaren 255 woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Ook onderzoeken we

kansen voor nieuwbouw op vrij liggende plekken. Waardoor er meer kansen voor bewoners op een nieuw thuis komen. Verder verbetert Waterweg Wonen honderden woningen in deze buurt. Een aanpak voor de woonomgeving en openbare ruimte is ook onderdeel van het plan dat begin 2024 klaar moet zijn.

Hiermee wordt het nog fijner wonen in de Westwijk.

Oproep bewonerscomité

Een groep bewoners heeft zich georganiseerd in een bewonerscomité. In juni spraken wij met elkaar weer over de plannen voor de buurt. Het comité deelt de zorgen en wensen van bewoners met ons.

Wil jij ook meedenken en meepraten? Geef dit dan door aan Mehmet Coban: mehmet_tin@live.nl

Vanuit het Programmabureau Wij de Westwijk is Jur Verbeek beschikbaar om de leefbaarheid en veiligheid in de Westwijk aan te pakken. Dit doet hij ook voor de Zuidbuurt.

Heb je vragen of opmerkingen over de buurt en/of de veiligheid in de buurt?

Neem dan contact op met Jur Verbeek, telefoon: 06 25657682



Dit zijn de medewerkers van gemeente, Era Contour en Waterweg Wonen die werken voor de vernieuwing van de Zuidbuurt



We komen met de camper naar je toe

Op dinsdag 5 en woensdag 6 september zijn we bij jou in de buurt. Kom vooral langs en stel je vragen gerust!

Kijk voor meer informatie op www.waterwegwonen.nl/Zuidbuurt

Voor de bewoners van Prof. Teldersstraat 1-239 oneven, Dr. Brugsmastraat, Kuipers Rietbergstraat, Jan Thijssenstraat, Johannes Mulderstraat

Samenwerken aan de vernieuwing van de Zuidbuurt

Ontwikkelaar bekend: Era Contour

Waterweg Wonen, Era Contour en de Gemeente Vlaardingen tekenden dit voorjaar een intentie-overeenkomst. Nu wordt er met alle partijen hard gewerkt aan de plannen voor de Zuidbuurt van de Westwijk. De concrete plannen en planning zijn nog niet bekend. Met deze nieuwsbrief nemen we je mee in het proces en de planning.

Deze nieuwsbrief bevat belangrijke informatie over jouw woning. This newsletter contains important information about your home. Ten newsletter zawiera ważne informacje dotyczące Twojego mieszkania. Bu bülten evinizle ilgili önemli bilgiler içermektedir. كنفكس م نع قةمهم تامولعم ىلع ةيرابخال اةرشنل هذه يوتحت



Vorig jaar informeerden wij je over de sloop van jouw woning. We waren toen bezig om een ontwikkelaar/aannemer te selecteren. Era Contour is als ontwikkelaar uitgekozen.

Gezamenlijk bekijken we nu hoe we de buurt het beste kunnen verbeteren en maken hier een plan voor. Bewoners uit de buurt worden hier ook bij betrokken.

Nog geen plan en planning

Het kost tijd om een plan te maken voor de hele Zuidbuurt. Veel verschillende partijen zijn hierbij betrokken. Wij kijken bijvoorbeeld naar mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid en oplossingen voor het parkeren en verkeer.

Ook onderzoeken we hoeveel woningen terug kunnen komen en wat voor soort woningen. We hopen begin 2024 te kunnen vertellen wat het plan en de planning is.

Tijdpad

16 september: Clean Up Day

2023 najaar/
winter: met bewoners in gesprek over ideeën en wensen voor de buurt en de woning

2023: voorlopig plan maken

2024: bewoners informeren en plan omzetten in acties

2025-2030: stap voor stap buurt aanpakken

Even voorstellen ERA Contour

Era Contour is al bijna 60 jaar ontwikkelaar en bouwer van woningen. Era Contour is een bekende in Vlaardingen. Eerder bouwden zij de nieuwe woningen van Vlaardings Geluk (achter de Van Hogendorplaan in de Babberspolder). Era Contour gaat voor sterke buurten en gelukkige bewoners. "Plannen voor een sterke buurt kun je pas maken wanneer je de buurt en haar bewoners goed kent", vertelt Lauren van Era Contour.

"Daarom kun je ons de komende tijd geregeld in de buurt tegen komen. Op donderdagen werken we vaak in wijkcentrum De Telder. Ook organiseren we komende maanden verschillende activiteiten voor de buurt. We gaan graag in gesprek over jouw ideeën en wensen voor jouw buurt en woning."



Niet alles in één keer slopen

Zoals procesmanager Allard Nieuwstraten in de nieuwsbrief van februari al aangaf, worden op zijn vroegst de eerste woningen in 2025 gesloopt. "In totaal gaat het om ongeveer 255 woningen en enkele garages. De sloop gebeurt in fases. We weten nog niet bij

welk gebouw de sloop start. Sommige bewoners kunnen waarschijnlijk nog jaren in hun woning blijven wonen. Terwijl anderen al eerder op zoek moeten naar een nieuwe woning. Uiterlijk 1 ½ jaar van te voren weet je wanneer je moet verhuizen".

Wij helpen je

Moeten verhuizen is een pittig bericht. We laten je niet in de steek en helpen je zo goed mogelijk bij het vinden van een nieuw thuis. Dat kan in een woning in de wijk zijn of, als je dat wilt, op een andere plek. Ook krijg je een vergoeding en urgentie bij het zoeken naar een nieuwe woning. We vinden het belangrijk dat je precies weet waar je aan toe bent.

Stel je vragen gerust

Ongeveer 1 ½ jaar voor de sloop komt herhuisvestingsconsulent Annette van Deelen bij je op huisbezoek. "Voor alle vragen over de sloop, jouw verhuizing, de verhuisvergoeding en dergelijke kun je bij mij terecht. Heb je nu vragen of maak je je zorgen? Blijf hier niet mee rondlopen", benadrukt Annette.

"Bel mij of mail mij dan gerust!".
Op de pagina hiernaast staan Annette's contactgegevens.



We komen met de camper langs

Komende week zijn we met onze camper in de buurt. Op **dinsdag 5 september tussen 16.30 en 18.00 uur** staan we op de hoek van de Kuipers Rietbergstraat en de Meester Verschuurstraat.

Op **woensdag 6 september tussen 14.00 en 15.30 uur** staan we aan de Professor Teldersstraat. Kom vooral langs en stel je vragen!

Even voorstellen Jouw aanspreekpunt over de buurt

Annette van Deelen, herhuisvestingsconsulent

Ik ben telefonisch bereikbaar op maandag en dinsdag van 9.00 – 16.30 uur en op woensdag en donderdag in de ochtend via 010 248 88 88. Krijg je mij niet te pakken? Laat dan een bericht achter bij mijn collega. Ik bel je dan terug. Ook kun je een mail sturen naar annette.vandeelen@waterwegwonen.nl.

Contact

waterwegwonen.nl
info@waterwegwonen.nl
Telefoon: 010 248 88 88

Postbus
Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

Bezoekadres
Van Hogendorplaan 1011
3135 BK Vlaardingen

