

## Wijkbeheerders

De wijkbeheerders letten er op dat de buurt en de gebouwen schoon en netjes blijven. Ook zetten zij zich in voor de sociaal maatschappelijke kant van de wijk. Zij zoeken de verbinding om samen met jou de buurt gezellig en prettig te houden.



**Harry van der Giessen**  
wijkbeheerder

✉ [harry.vandergiesen@waterwegwonen.nl](mailto:harry.vandergiesen@waterwegwonen.nl)



**Dianca van Rooij**  
wijkbeheerder sociale aanpak

✉ [dianca.vanrooij@waterwegwonen.nl](mailto:dianca.vanrooij@waterwegwonen.nl)

**Solange van Eijdsen**  
wijkbeheerder sociale aanpak

✉ [solange.vaneijdsen@waterwegwonen.nl](mailto:solange.vaneijdsen@waterwegwonen.nl)



## Terugblik tafelbijeenkomsten

Bewoners reageerden heel verschillend op het bericht over de sloop. Er was zowel begrip als onrust. De een ziet het als hoop op verbetering, de ander heeft veel vragen over de plannen of maakt zich zorgen. Het werd gewaardeerd dat

er bij de tafelbijeenkomsten veel ruimte was om (persoonlijke) vragen te stellen. Komend jaar komen wij vaker de buurt in om vragen te beantwoorden en zoveel mogelijk zorgen weg te nemen.



## Oproep bewonerscomité

Een groep bewoners heeft zich georganiseerd in een bewonerscomité. In november spraken wij met elkaar over de plannen voor de buurt. Zij deelden ook de zorgen en wensen van bewoners met ons. Wil jij ook meedenken en meepraten? Geef dit dan door aan Mehmet Coban: [mehmet\\_tin@live.nl](mailto:mehmet_tin@live.nl)



## Vernieuwing Professor Teldersstraat en De Eilandjes

Voor de bewoners van Prof. Teldersstraat 1-239 oneven, Dr. Brugmastraat, Kuipers Rietbergstraat, Jan Thijssenstraat, Johannes Mulderstraat

Afgelopen voorjaar informeerden wij je over de sloop van jouw woning. In mei/juni kon je, tijdens tafelbijeenkomsten voor jouw portiek, bij ons terecht met al je vragen. Ook ontving je in augustus/september een brief met antwoorden op de meest gestelde vragen. Komende tijd houden we je graag goed op de hoogte van de stand van zaken. In deze nieuwsbrief vertelt de procesmanager meer over het proces en de planning en onze bewonersbegeleider over wat wij voor je kunnen betekenen.

## Plannen maken voor een nieuwe buurt

De woningen zijn verouderd en niet goed geïsoleerd. Bewoners hebben hierdoor last van vocht en tocht. Ook staan er veel dezelfde woningen in de buurt. "Samen met de gemeente is besloten om de woningen te slopen. Dit staat ook in de Woonvisie ([www.vlaardingswonen.nl](http://www.vlaardingswonen.nl))", vertelt Allard Nieuwstraten, procesmanager Waterweg Wonen.

"Op dit moment zijn we, samen met de gemeente, bezig om een ontwikkelaar/aannemer te selecteren. Deze ontwikkelaar bekijkt hoe we de buurt het beste kunnen verbeteren en maakt hier een plan voor. Ze kijken dan niet alleen naar de woongebouwen en de mensen die daar kunnen gaan wonen maar ook naar het groen, de straten, speeltoestellen en dergelijke".

Deze nieuwsbrief bevat belangrijke informatie over jouw woning.  
This newsletter contains important information about your home  
Ten newsletter zawiera ważne informacje dotyczące Twojego mieszkania.  
Bu bülten evinizle ilgili önemli bilgiler içermektedir  
ئەم ئىنگىلىز تىلىدىكى خەتتە مۇھىم ئۇچۇرلار بار. بۇ خەتتە ئۆيىڭىزنىڭ ھەققىدە مۇھىم ئۇچۇرلار بار.

## Meer verschillende woningen

Er worden meer verschillende soorten woningen gebouwd voor bijvoorbeeld jongeren, ouderen en gezinnen. Dit worden waarschijnlijk minder sociale huurwoningen. Er komen ook

middendure huurwoningen en wellicht enige betaalbare koopwoningen. Daardoor blijft de buurt betaalbaar én is er variatie en keus.

## Proces

“In 2023 maken we een plan voor de hele buurt. Hiervoor is veel overleg nodig. Er zijn namelijk veel verschillende partijen betrokken. De gemeente Vlaardingen en Waterweg Wonen werken samen met een ontwikkelaar aan de plannen. Maar ook experts, bijvoorbeeld op het gebied van duurzaamheid, klimaat, verkeer werken aan het plan. Eind 2023 is het plan bekend en weten alle bewoners waar ze aan toe zijn”, geeft Allard aan.

“Op zijn vroegst worden de eerste woningen in 2025 gesloopt. In totaal gaat het om ongeveer 255 woningen. We gaan niet alle woningen in één keer slopen. Dit gebeurt in fases. Waar de een nog jaren in zijn woning kan blijven, moet een ander al eerder op zoek naar een nieuwe plek. We hebben iedereen op tijd geïnformeerd. Zo kan iedereen wennen aan het idee om te verhuizen. Ook kan iedereen zich oriënteren op waar en hoe hij of zij wil wonen”.



Allard Nieuwstraten,  
procesmanager Waterweg Wonen

## Stap voor stap

Er komt veel op je af als je moet verhuizen, het is een periode van onzekerheid. “We begeleiden iedereen hierbij. We bieden een luisterend oor, vertellen hoe nu verder en laten je vooral niet vallen”, vertelt Annette van Deelen, herhuisvestingsconsulent. “Als je op zoek moet naar een andere woning is dat heel ingrijpend. Wij helpen de bewoners bij iedere stap. Persoonlijk contact vind ik heel belangrijk”, geeft Annette aan.

## “Heb je vragen of zorgen? Bel mij dan”

“Ongeveer 1 ½ jaar voor de sloop ga ik bij alle bewoners op huisbezoek. Ik vraag dan naar de woonwensen en kijk naar de situatie in huis. Hoeveel gezinsleden zijn

er, welke zorg heeft iemand nodig, wat is het inkomen en hoeveel kamers zijn nodig? Eén ding staat voorop: we laten niemand aan zijn lot over. Iedereen krijgt, hoe dan ook, een vervangende woning”.

## Stel je vragen gerust

“Voor alle vragen over de sloop, jouw verhuizing, de verhuisvergoeding en dergelijke kun je bij mij terecht. Heb je nu vragen of maak je je zorgen? Blijf hier niet mee rondlopen”, benadrukt Annette. “Bel mij of mail mij dan gerust!”. Op de pagina hiernaast staan Annette’s contactgegevens.

## Belangrijkste uitgangspunten voor de vernieuwing

- Er komen meer verschillende soorten woningen: groot en klein, appartementen en eengezinswoningen.
- Een groot deel van de woningen blijft betaalbaar.
- Alle nieuwe woningen worden comfortabel en energiezuinig.
- We slopen niet alles in een keer maar verdeeld over meerdere jaren.
- Minimaal 21 maanden van tevoren hoor je van ons wanneer je jouw woning moet verlaten. We begeleiden je hier stap voor stap bij.
- Jouw rechten en plichten zijn geregeld in het sociaal plan. Hierin staan afspraken over voorrang bij het zoeken naar een andere woning en de verhuiskostenvergoeding.
- Het gebied mag niet te lang braak blijven liggen.
- Het is belangrijk dat ook tijdens de werkzaamheden de buurt leefbaar blijft. Met elkaar gaan we daarvoor zorgen.



## Even voorstellen Jouw aanspreekpunt over de buurt

### Annette van Deelen, herhuisvestingsconsulent

Ik ben telefonisch bereikbaar op maandag en dinsdag van 9.00 – 16.30 uur en op woensdag en donderdag in de ochtend via 010 248 88 88. Krijg je mij niet te pakken? Laat dan een bericht achter bij mijn collega. Ik bel je dan terug. Ook kun je een mail sturen naar [annette.vandeelen@waterwegwonen.nl](mailto:annette.vandeelen@waterwegwonen.nl).

## Contact

[waterwegwonen.nl](http://waterwegwonen.nl)  
[info@waterwegwonen.nl](mailto:info@waterwegwonen.nl)  
Telefoon: 010 248 88 88

**Postbus**  
Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

**Bezoekadres**  
Van Hogendorplaan 1011  
3135 BK Vlaardingen