

Jouw aanspreekpunt over de buurt "Wij helpen je"

Moeten verhuizen is een pittig bericht. We laten je niet in de steek en helpen je zo goed mogelijk bij het vinden van een nieuw thuis. Dat kan in een woning in de wijk zijn of, als je dat wilt, op een andere plek. Ook krijg je een vergoeding en urgentie bij het zoeken naar een nieuwe woning. We vinden het belangrijk dat je precies weet waar je aan toe bent.

Stel je vragen gerust

Ongeveer 1½ jaar voor de sloop komt herhuisvestingsconsulent Annette van Deelen bij je op huisbezoek. "Voor alle vragen over de sloop, jouw verhuizing, de verhuisvergoeding en dergelijke kun je bij mij terecht. Heb je nu vragen of maak je je zorgen? Blijf hier niet mee rondlopen", benadrukt Annette. "Bel mij of mail mij dan gerust!".

Annette van Deelen, herhuisvestingsconsulent

Ik ben telefonisch bereikbaar op maandag en dinsdag van 9.00 – 16.30 uur en op woensdag en donderdag in de ochtend via 010 248 88 88. Krijg je mij niet te pakken? Laat dan een bericht achter bij mijn collega. Ik bel je dan terug. Ook kun je een mail sturen naar annette.vandeelen@waterwegwonen.nl.

Contact

waterwegwonen.nl
info@waterwegwonen.nl
Telefoon: 010 248 88 88



Postbus

Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

Bezoekadres

Van Hogendorpstraat 1011
3135 BK Vlaardingen



We gingen in gesprek met buurtbewoners onder andere tijdens de Clean Up Day.

Voor de bewoners van Prof. Teldersstraat 1-239 oneven, Dr. Brugmastraat, Kuipers Rietbergstraat, Jan Thijssenstraat, Johannes Mulderstraat

Eind 2024 meer duidelijkheid over de plannen en planning

Achter de schermen werken wij, samen met Era Contour en de gemeente Vlaardingen, hard aan de plannen voor de Zuidbuurt. Wij verwachten eind 2024 meer duidelijkheid te kunnen geven. Om tot een goed plan te komen doen we onderzoek naar bijvoorbeeld natuur- en klimaateisen, stedenbouw, duurzaam bouwen, financiën, verkeer en parkeren. Dit kost helaas meer tijd dan gepland.

"Dit jaar zijn we met veel bewoners van de Zuidbuurt in gesprek gegaan over de vernieuwing van de buurt. Het is fijn om te zien dat iedereen zo betrokken is", geeft Allard Nieuwstraten (ontwikkelmanager bij Waterweg Wonen) aan.

"We werken aan een buurt voor verschillende bewoners: starters, gezinnen en ouderen. We vinden sociale huurwoningen belangrijk in deze buurt, maar we bouwen ook koopwoningen. Ook verbeteren we de openbare ruimte".



Deze nieuwsbrief bevat belangrijke informatie over jouw woning.
This newsletter contains important information about your home
Ten newsletter zawiera ważne informacje dotyczące Twojego mieszkania.
Bu bülten evinizle ilgili önemli bilgiler içermektedir
لكنكس م ن ع ق م هم تاملو م ع ل ع ق ي ر ا ب خ ا ل ا ع ر ش ن ل ا ه ذ ه ي و ت ح ت



Allard Nieuwstraten,
ontwikkelman Waterweg Wonen

Planning loopt uit

De onderzoeken die wij laten uitvoeren duren langer dan gehoopt. De resultaten hieruit hebben we wel nodig om een goed plan te kunnen maken. “We verwachten eind 2024 een voorlopig plan te hebben. Dan weten we ook welke gebouwen het eerst gesloopt worden. We slopen niet alle woningen in één keer maar in fases. Dit betekent niet dat we eind 2024 ook meteen beginnen met slopen. Iedereen krijgt 1½ jaar de tijd om te verhuizen. Sommige bewoners kunnen waarschijnlijk nog een aantal jaar in hun woning blijven wonen. Tot die tijd blijven we het noodzakelijke onderhoud uiteraard gewoon doen. Zoals bijvoorbeeld het reguliere schilderwerk aan de kozijnen dat op dit moment gedaan wordt”.

In september 2023 kwamen we met de camper langs om uit te leggen waarom de woningen gesloopt worden en hoe wij jullie gaan begeleiden.



Tijdpad

| | |
|--------------|---|
| 2023: | <ul style="list-style-type: none"> In gesprek met bewoners over ideeën en wensen voor de buurt en de woning (tijdens Clean Up Day, Stadskaravaan, informatieavond Programmabureau, via scholen in gesprek met leerlingen, in overleg met klankbordgroepen) Diverse onderzoeken (o.a. stedenbouw, duurzaamheid, financiën, mobiliteit (=parkeren, rij-, fiets- en wandelpaden)). |
| 2023/2024: | Voorlopig plan maken en besluitvorming gemeente en Waterweg Wonen |
| Eind 2024: | Bewoners informeren en plan omzetten in acties |
| 2025 – 2030: | Stap voor stap buurt aanpakken (2025 begin renovatie, circa 2026 start sloop). |

Afgelopen maanden gingen we in gesprek met buurtbewoners over de vernieuwing van de Zuidbuurt:

Tijdens de Stadskaravaan



Tijdens de Clean Up Day



Met de klankbordgroep in gesprek over de beeldkwaliteit.

Via scholen in gesprek met kinderen uit de buurt.



Wijkbeheerders

De wijkbeheerders letten er op dat de buurt en de gebouwen schoon en netjes blijven. Ook zetten zij zich in voor de sociaal maatschappelijke kant van de wijk. Zij zoeken de verbinding om samen met jou de buurt gezellig en prettig te houden.



Harry van der Giessen
wijkbeheerder

✉ harry.vandergiessen@waterwegwonen.nl



Dianca van Rooij
wijkbeheerder sociale aanpak

✉ dianca.vanrooij@waterwegwonen.nl

Solange van Eijdsden
wijkbeheerder sociale aanpak

✉ solange.vaneijdsden@waterwegwonen.nl