

“Onze buurt is echt aan vernieuwing toe”

Jan Speyer kijkt ernaar uit dat Waterweg Wonen met de Kethelweg gaat starten in 2025. “Voor ons is er nu duidelijkheid. Natuurlijk gaat de renovatie grote impact hebben, maar het wordt er beter van.” Hij was bij alle informatieavonden en denkt nu kritisch mee in de bewonersadviesgroep voor de Kethelweg. We stelden hem 7 vragen.

Waarom doe je mee aan de bewonersadviesgroep Kethelweg?

“Ik wil graag geïnformeerd zijn over de renovatie. Het belang van Waterweg Wonen is binnen het budget goede woningen neer te zetten. Het belang van mij en mijn medebewoners is dat ze daarin onze wensen meenemen. Waterweg Wonen neemt ons zeker serieus. Ook omdat 70% van de bewoners via een enquête moet instemmen met de renovatie van de Kethelweg.”

Waarover denken jullie mee?

“Over de balkons bijvoorbeeld. De woningen aan de Kethelweg hebben twee balkons: een voor, een achter. In het nieuwe ontwerp komt het balkon aan de straatkant te vervallen. Als compensatie wordt het balkon aan de achterkant een stuk groter. Er zijn drie versies. En elke versie heeft zo zijn voor- en nadelen. Al bij de informatieavonden konden bewoners hun voorkeur uitspreken. En in de bewonersadviesgroep ook.”

Blij dat de Kethelweg als eerste aan de beurt is?

“Jazeker, want wij weten nu waar we aan toe zijn. De rest van de buurt moet nog geduld hebben tot het definitieve plan klaar is. Onze renovatie start in 2025 en duurt ongeveer 8 maanden. Natuurlijk heeft dat grote impact. Met rommel en steigers voor de deur. Bewoners moeten echt wennen aan dat idee, vooral ouderen. Maar uiteindelijk worden onze woningen beter.”

Wat vind je ervan dat MUWI1 wordt aangepakt?

“Niet meer dan vanzelfsprekend. Onze buurt is echt aan vernieuwing toe. Zo denkt Waterweg Wonen er gelukkig ook over. De huidige woningen zijn gedateerd en vertonen gebreken. De afgelopen jaren zijn ze alleen functioneel opgeknapt. Daardoor is de samenhang in de oorspronkelijke architectuur verdwenen.”

Jammer dat de roze kleur gaat verdwijnen?

“Nee hoor. Hoewel ik die Italiaanse pastelkleur best mooi vond. In de voorstellen ziet de buurt er wit en strak uit. De stijl lijkt een beetje op Bauhaus. Daar ben ik een liefhebber van. Architectuur is mijn hobby.”

Woon je fijn in MUWI1?

“Ja, ik wil hier graag blijven. Ik ben heel tevreden over mijn appartement op de 1e etage, waar ik sinds 2012 woon. Mijn woning heeft relatief weinig gebreken vergeleken met andere woningen. In mijn portiek wonen alleen maar prettige mensen. Een mix van culturen: Turks, Pools en Antilliaans. We gaan respectvol met elkaar om. Zo kan ik op afgesproken tijden wat ‘geluidsoverlast’ maken met mijn piano. Mijn Turkse buurjongen werkt 's nachts, maar einde van de middag is hij weer wakker.”

Heb je nog een tip voor medebewoners?

“Denk mee in een bewonersadviesgroep. Ik ben zelf kritisch, maar constructief. Dat waardeert Waterweg Wonen. Ook toen er informatieavonden waren, stimuleerde ik burens om te gaan. Soms stopten ze hun vragen in mijn brievenbus. Over het opladen van hun scootmobiel. Of over hoe het tijdens de renovatie moet met hun honden. Hun zorgen probeer ik te delen.”



Stel je vragen

Heb je vragen of maak je je zorgen? Blijf hier niet mee rondlopen. Je kunt ons bellen of mailen. Op werkdagen zijn wij bereikbaar van 9.00 – 16.30 uur. Bel ons op 010 248 88 88 of mail naar info@waterwegwonen.nl.



MAAK MUWI MOOIER!

NIEUWSBRIEF

In deze nieuwsbrief:

- **Renovatie of sloop: begin 2025 is het duidelijk**
- **5 tips van Kevin om schimmel aan te pakken**
- **Renovatie Kethelweg start in 2025**
- **De eerste bewonersadviesgroep van start**
- **Bewoner Jan Speyer aan het woord**

Maak MUWI mooier. Met dat doel gaat Waterweg Wonen de buurt MUWI1 in Babberspolder-Oost vernieuwen. Het gaat om ongeveer 700 portiekflats en eengezinswoningen tussen de Van Hogendorpstraat, Kethelweg, Lobeliastraat en Meidoornstraat. Vernieuwen, dat doen we samen met jou. Alle bewoners mogen meedenken. Doe ook mee en maak MUWI mooier!

Succesvolle beheerweek: “Bewoners waren zo vriendelijk”

Reparaties uitvoeren, grofvuil verzamelen en geveltuinnetjes snoeien. In de beheerweek van 16 tot en met 19 september hebben we samen veel werk verzet in MUWI1. Tevreden kijkt Ingrid van den Berg, gebiedscoördinator van Waterweg Wonen daarom terug. “We hebben vele reparaties uitgevoerd. Wat niet direct kon, hebben we opgeschreven. We willen er namelijk graag voor onze huurders zijn en de buurt leefbaar houden. Daarom: blijf je reparaties melden.”

Langs de deuren

Ingrid was vooral onder de indruk van de bewoners. “Mijn complimenten. We zijn zó vriendelijk en gastvrij ontvangen. Collega’s kregen zelfs loempia’s toen ze langs de deuren gingen. Ik vond het zelf superleuk om met mensen te praten. De meeste huurders hebben het erg naar hun zin. Ouderen en jongeren. Voor kinderen is MUWI1 een fijne buurt om op te groeien. Natuurlijk hoorden we ook wat de problemen zijn, bijvoorbeeld vocht en tocht. Met de renovatie pakken we die aan.”



Renovatie of sloop: begin 2025 is het duidelijk

We zijn er bijna, maar het gaat nét niet lukken om alle bewoners van MUWI1 in 2024 duidelijkheid te geven. Dat wordt begin 2025.

Allard Nieuwstraten, ontwikkelmanager bij Waterweg Wonen: "Bewoners willen vooral graag weten of hun woning wordt gerenoveerd of gesloopt. En wanneer zij aan de beurt zijn. Dat snap ik helemaal. Met de gemeente hebben we daarom hard gewerkt om het plan kloppend te krijgen. Met woningen, groen, parkeren en water. Dat is gelukt. Ons plan ligt voor het poortje, maar moet er nog doorheen."

Daar zijn twee stappen voor nodig. Allard: "Het plan wordt nu doorgerekend. En dan volgt het besluit van de gemeenteraad en van onze bestuurders. Daarna leggen wij uit wat het voor bewoners persoonlijk betekent. Met een brief. Alvast dank voor jullie geduld."



Renovatie Kethelweg start in 2025



We gaan binnenkort echt starten om MUWI1 mooier te maken! De renovatie van het gebouw aan de Kethelweg is na de zomer van 2025 als eerste aan de beurt. Het gaat om Kethelweg 151A tot en met 193C. Alle bewoners van dit gebouw kregen daarover een brief. Tijdens de renovatie kunnen zij gewoon in hun woning blijven. Era Contour gaat de renovatie uitvoeren. Wat kun je verwachten?

- De woningen worden beter geïsoleerd, zodat je minder energie gebruikt.
- De gebouwen en portieken krijgen een frisse, moderne uitstraling.
- We passen de balkons aan.
- De woningen maken we aardgasloos, zodat verwarmen en koken anders gaat.
- We vervangen de kozijnen en het glas.
- En we plaatsen zonnepanelen.



Meld je reparaties

Is je slot stuk? Werkt de mechanische ventilatie niet? Geef reparatieverzoeken meteen aan ons door. Ga naar de website www.waterwegwonen.nl en log in op je account. Dan kun je direct een afspraak inplannen. Lukt dat niet? Bellen kan ook: 010 248 88 88.

5 tips van Kevin om schimmel aan te pakken

Hoe houd je jouw badkamer schimmelvrij? Best een uitdaging in MUWI1, vooral in de flatgebouwen. Want de badkamer is klein en heeft geen raam. Opzichter Kevin weet gelukkig raad.

- 1. Gebruik een douchegordijn**
"Met een gordijn blijft de deur droog. Zo voorkom je schimmel en schade aan de deur."
- 2. Controleer de mechanische ventilatie**
"Werkt de afzuiging goed? Met een wc-papiertje controleer je dat. Doet hij het niet? Geef een storing direct door aan Waterweg Wonen. Dan maken wij hem."
- 3. Maak het afzuigventiel schoon**
"Haal af en toe een doekje over de afzuiger. Zo blijft hij beter werken."
- 4. Droog de muren en vloer na het douchen**
"Met een trekker maak je makkelijk de tegels en vloer droog. En met een handdoek doe je de rest. Zo voer je het vocht af."
- 5. Pak schimmel aan**
"Zie je schimmel? Wacht dan niet te lang. Probeer eens een sopje met water en soda op de plek te deppen. Of anders een oplossing met azijn of bleekmiddel."

De meeste tips gelden ook voor bewoners van de eengezinswoningen. Kevin heeft nog 1 extra advies voor deze huurders. "Laat het raam 30 minuten openstaan na het douchen. En hou de ventilatioeroosters schoon."



De eerste bewonersadviesgroep van start

De Kethelweg heeft de primeur: een bewonersadviesgroep. Voor elk gebouw vragen we bewoners mee te denken over de aanpak. Voor de Kethelweg gaven 13 bewoners zich op. Daar zijn we heel blij mee! Zij geven advies, bijvoorbeeld over de balkons en de verwarming. Al twee keer kwam de groep bij elkaar. Eén van de bewoners die meedenkt is Jan Speyer. Lees in het interview waarom hij deelneemt én wat hij van de aanpak vindt.



Tijdspad

