



De puzzel is bijna gereed. Er komt nu snel duidelijkheid!

In de nieuwsbrief van april 2024 lieten we weten dat de gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen en ERA Contour werken aan een plan voor de Zuidbuurt. De wijk wordt vernieuwd, met ruimte voor duurzame woningen, groen en fijne plekken om elkaar te ontmoeten.

Een mooie toekomst

De Zuidbuurt wordt een mooie plek waar iedereen zich thuis voelt. We gaan veel huizen opknappen, sommige slopen en nieuwe woningen bouwen. Er komen verschillende koop- en huurhuizen, zodat jong en oud, alleenstaanden en gezinnen zich hier fijn voelen. Zo maken we de Zuidbuurt veilig en prettig om te wonen.

We komen binnen 2 maanden met nieuws over de globale plannen. Allard Nieuwstraten van Waterweg Wonen zegt: "Bewoners willen weten wat er gaat gebeuren. We snappen dat helemaal. Samen met de gemeente en ERA Contour hebben we hard gewerkt aan een plan dat klopt: van de huizen tot aan groen, parkeerplekken en water. We zijn nu bijna zover om duidelijkheid te geven over welke woningen we gaan renoveren en wat de planning voor de te slopen woningen is. Dat vergt zorgvuldige communicatie en wordt nu voorbereid. Begin 2025 informeren we je met een (nieuws)brief. Ook krijgt iedereen de kans om mee te denken met het uitwerken van de plannen. Dank voor je geduld!"

2023

Onderzoeksfase, ideeën bewoners ophalen

2024

Uitwerking plan met gemeente, Waterweg Wonen en ERA Contour.

2025

Plan voor vernieuwing klaar. Bewoners informeren.

2026

Stap voor stap buurt aanpakken

Iedereen voelt zich thuis in de Zuidbuurt

Samen hebben we vijf uitgangspunten afgesproken om de buurt gezellig, mooi en toekomstbestendig te maken. Zo bouwen we samen aan een betere buurt voor jou en je buren.

Bestemming Zuidbuurt

De Zuidbuurt van de toekomst wordt mooi en uitnodigend. Je herkent de buurt straks aan de mooie routes en herkenbare gebouwen. De straten en pleinen zijn veilig en prettig, met veel ruimte om te spelen, te lopen en te fietsen. Dat is fijn voor mens én dier.

Zuidbuurt, mijn plek

In de Zuidbuurt voel je je thuis en op je gemak. Door de vriendelijke uitstraling van huizen en straten voelt het meteen als jouw buurt. Er komen allerlei soorten woningen, zowel koop als (sociale) huur. De straten zijn slim ingericht zodat je makkelijk contact kan maken met je buren.

Supergroen!

Het hart van de Zuidbuurt is supergroen. Er komen stevige planten en struiken die vogels en insecten aantrekken en zorgen voor een beter klimaat. Er is volop ruimte om te spelen, bewegen en elkaar te ontmoeten. Vooral in de zogeheten Parkzone kun je extra genieten van de natuur.

Jij ook hier

In de Zuidbuurt ken je je buren en help je elkaar. De buurt biedt zowel privacy als plekken om samen te komen.

Bewonersinitiatieven worden gestimuleerd. De ontmoetingsplekken zijn uitnodigend voor bewoners én bezoekers.

Oost West Zuid Best

De Zuidbuurt is een kleurrijke mix van woningen voor iedereen, met op elke plek een eigen sfeer. De gezamenlijke plekken en voorzieningen passen bij elkaar. Zo krijgt de buurt een eigen, herkenbare uitstraling.



Uitnodiging: Toekomstlab voor Zuidbuurt



Wij nodigen je van harte uit om op woensdagavond 5 februari samen na te denken over hoe we de toekomst van de wijk vorm kunnen geven. Hoe zou je hier willen leven in de toekomst? Wat is daarvoor nodig? Als bewoner weet je als geen ander wat de buurt sterk maakt. Samen willen we kijken hoe we de vijf uitgangspunten voor de nieuwe wijk op een manier kunnen invullen die past bij het dagelijkse leven.

Doe mee, deel je ideeën, en werk samen aan een buurt waar iedereen zich thuis voelt!

| | |
|----------------|---|
| Datum | 5 februari 2025 |
| Inloop | 19.00 uur |
| Start | 19.15 uur |
| Eind | 21.00 uur |
| Locatie | Wijkcentrum West (Professor Teldersstraat 10) |

Aanmelden is niet nodig.



Buurttafels in de Zuidbuurt: Ook in de winter gezellig en groen

De twee buurttafels in de Zuidbuurt waren de hele zomer dé plek om even neer te strijken en van de buurt te genieten. Nu de dagen frisser worden, zijn de buurttafels nog steeds een fijne plek om langs te komen. Onze kleine, trouwe helpers in het wormenhotel blijven hard aan het werk - ze gaan niet in winterslaap en blijven jouw groene restjes omzetten in compost! Ook de kruiden staan er nog fris bij, klaar om geplukt en gebruikt te worden. We zijn ondertussen bezig om de roze buurttafel op een nóg groenere en fijnere plek te zetten, zodat deze nog beter tot zijn recht komt.



Westwijk Winter Fair

De feestdagen staan voor de deur. Je bent van harte welkom bij de gezellige winterfair op vrijdag 20 december! Kom samen genieten van een sfeervolle middag vol leuke activiteiten, heerlijke hapjes en drankjes, en vooral veel gezelligheid. Het is de perfecte gelegenheid om samen de feestdagen in te luiden.

Namens het team Zuidbuurt Vernieuwt wensen wij je alvast fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar.

Natuurlijk vooruit

Natuur is heel belangrijk in onze wijk. Groen is niet alleen mooi, maar ook heel belangrijk voor ons leven en het klimaat. Meer verschillende planten en dieren maakt onze omgeving gezonder. Daarom speelt de natuur een belangrijke rol in de vernieuwing van de Zuidbuurt. Maar ook nu al kunnen we samen zorgen voor een groenere en duurzamere wijk!

Groen als spons: Natuur in de wijk helpt om veel regenwater op te vangen, zodat er minder kans is op overstromingen.

Natuurlijke koeling: Bomen en planten zorgen voor koelte en schaduw in een wijk. Superfijn op warme dagen.

Struikjes als woonplek: Bomen en struiken trekken vogels en insecten aan. Ze zorgen voor voedsel en plekken om nesten te maken.

Misschien vind je het leuk om zelf ook bij te dragen aan een groenere en duurzamere Zuidbuurt. Dit zijn wat ideeën:

Kleine bloempotjes: Zet wat bloempotjes met planten op je balkon of in je tuin. Deze planten zijn goed voor bijen en andere bestuivers.

Tegel eruit, plant erin: Vervang een paar tegels in je tuin door planten. Regenwater loopt zo makkelijker weg en het trekt insecten aan.

Verzamel regenwater: Zet een emmer of regenton neer om regenwater op te vangen. Op een later moment handig om je planten water te geven!



Deze nieuwsbrief bevat informatie over de vernieuwing van de Zuidbuurt. We houden je geregeld op de hoogte over de ontwikkelingen en plannen.

Heb je een vraag?

Wil je meedenken met de plannen of heb je een vraag over de vernieuwing van de Zuidbuurt? Mail ons gerust. zuidbuurt@eracontour.nl

Ben je huurder?

Woon je in de Zuidbuurt en heb je vragen of zorgen over wat de vernieuwing voor jou betekent, neem dan contact op met Waterweg Wonen via info@waterwegwonen.nl of 010 248 88 88.

www.zuidbuurtvlaarding.nl



Gemeente Vlaardingen



era contour | TBI



WATERWEG WONEN