

Wat betekent 'voornemen tot sloop'?

Een 'voornemen tot sloop' betekent dat het bijna zeker is. De gemeente en Waterweg Wonen doen nog een laatste onderzoek naar de financiële haalbaarheid. Dat duurt nog een aantal maanden. Toch willen we jou nu alvast informeren over je woning. Zodra sloop helemaal zeker is, laten we dit zo snel mogelijk weten.



Meld je reparaties

Tijdens de hele aanpak van MUWI1 blijven wij jouw woning onderhouden. We vinden het namelijk belangrijk dat je prettig woont. Ook als jouw woning bijna aan de beurt is voor sloop of renovatie.

Blijf daarom jouw reparatieverzoeken aan ons doorgeven. Is je slot stuk? Werkt de mechanische ventilatie niet? Ga naar de website www.waterwegwonen.nl en log in op je account. Dan kun je direct een afspraak inplannen. Lukt dat niet? Bellen kan ook: 010 248 88 88.

Stel ons al je vragen: we komen met de camper naar je toe!

We snappen dat je heel veel vragen hebt over de sloop of renovatie van je huis. En dat je graag je zorgen wilt delen. Daarom komt Waterweg Wonen binnenkort met de camper bij je langs.

Hieronder zie je wanneer we op welke plek zijn:

Woensdag 26 maart van 10.00 – 12.00 uur en van 17.00 – 19.00 uur Meidoornstraat (halverwege)

Donderdag 27 maart van 12.00 – 14.00 uur en van 16.00 – 18.00 uur Goudenregenstraat (halverwege)

Dinsdag 1 april van 13.00 – 15.00 uur en van 17.00 – 19.00 uur Goudenregenstraat (halverwege)

Woensdag 2 april van 10.00 – 13.00 uur Meidoornstraat (halverwege)



Bel of mail ons

Je kunt ons natuurlijk ook altijd bellen of mailen met je vragen. Op werkdagen zijn wij bereikbaar van 9.00 – 16.30 uur. Bel ons op 010 248 88 88 of mail naar info@waterwegwonen.nl.



MAAK MUWI MOOIER!

NIEUWSBRIEF

In deze nieuwsbrief:

- De aanpak gaat in fasen: kijk op het kaartje
- Mijn huis wordt gerenoveerd of gesloopt: wat gebeurt er nu?
- Stel ons al je vragen: we komen met de camper naar je toe!

Maak MUWI mooier. Met dat doel gaat Waterweg Wonen de buurt MUWI1 in Babberspolder-Oost vernieuwen. Het gaat om ongeveer 700 portiekflats en eengezinswoningen tussen de Van Hogendorplaan, Kethelweg, Lobeliastraat en Meidoornstraat. Voor een deel komen er nieuwe huizen, voor een deel gaan we bestaande huizen verbeteren. We helpen bewoners om samen een fijne en betrokken buurt te vormen. Zo bouwen wij met jou aan een gemeenschap waar jij je thuis voelt.

“Het is een mooi plan geworden”

Eindelijk, het plan voor MUWI1 is in grote lijnen klaar! We weten nu wat ons voornemen is met jouw woning: slopen of renoveren. Dat zie je in deze nieuwsbrief en lees je in een persoonlijke brief. Ontwikkelmanager Allard Nieuwstraten en gebiedscoördinator Ingrid van den Berg van Waterweg Wonen vertellen over het plan. En hoe daarin de wensen van bewoners zijn verwerkt.

Allard en Ingrid snappen hoe spannend het is voor bewoners. Na al die jaren van voorbereiding is het duidelijk wat er met hun huis gaat gebeuren. En met de buurt. “Dat was een lang en zorgvuldig proces. Met de bewoners, met de gemeente en met veel specialisten op het gebied van stedenbouw, natuur en parkeren. Dat kostte tijd. Maar we zijn heel blij dat het zo'n mooi plan is geworden”, laten zij weten.

In het plan staat dat we ongeveer 450 woningen renoveren, 250 woningen slopen en 450 woningen bouwen. “Het aantal woningen groeit tot 900, maar er blijven evenveel sociale huurwoningen als nu”, legt Allard uit.



Allard en Ingrid: “De buurt gaat veranderen. Er komen verschillende soorten woningen. Dat maakt het makkelijker in de buurt een passend huis te vinden.”

Meer variatie in woningen

De opgeknapte en nieuwe huizen zijn straks energiezuinig, comfortabel en mooi. Met de nieuwe woningen komt er bovendien meer variatie. Allard: “De buurt heeft nu eengezinswoningen en portiekwoningen. Er komen grotere eengezinswoningen, appartementen met lift, maisonnettewoningen en rolstoelvriendelijke seniorenwoningen bij. Die variatie was echt een wens van bewoners. Dat maakt het makkelijker in de buurt een passend huis te vinden.”

Genoeg parkeerruimte

Allard is verder blij dat het gelukt is om voor genoeg parkeerruimte te zorgen. “Ook dat vinden bewoners belangrijk. We gaan het verkeer anders door de buurt leiden. Dat is veiliger voor voetgangers en fietsers. En voor niet-bewoners is het daardoor minder aantrekkelijk om er te parkeren.”

Ruimte voor ontmoeten

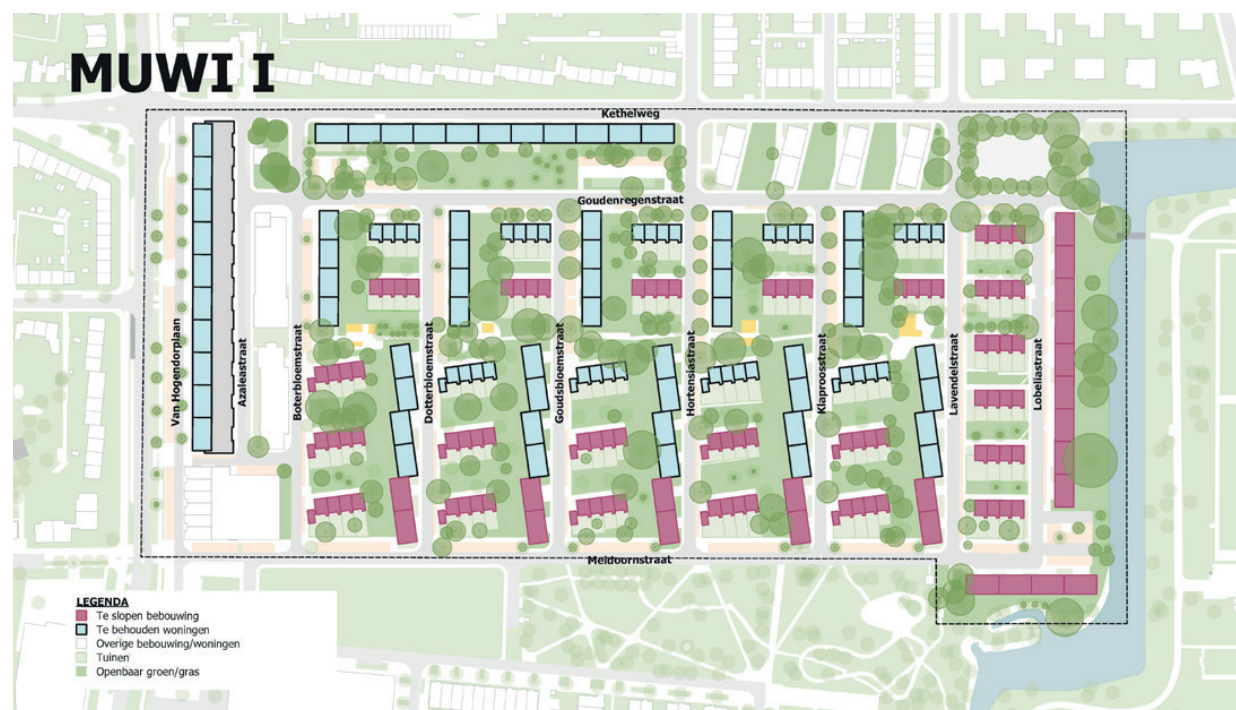
Ingrid vertelt dat de buurt groener én gezelliger wordt. “Het is nu al heel groen. Omdat we het verkeer en parkeren anders gaan organiseren, blijft er ruimte over voor meer groen en water. Daardoor worden spelen en elkaar ontmoeten in de buurt nog makkelijker. Als Waterweg Wonen gaan we de buurt daarbij helpen. Wij vinden niet alleen de fysieke, maar ook de sociale aanpak belangrijk.”

Klaar voor de toekomst

Die aanpak gaat in fasen, zoals je hierna ziet. Ingrid: “Het kan nog wel tot 2035 duren voordat alles klaar is. In 10 jaar kan de wereld veranderen, dus misschien moeten we in de tussentijd iets bijsturen. Geen plan is 100% zeker. Maar we zijn ervan overtuigd dat deze vernieuwing van MUWI1 een sterke buurt gaat maken. Een buurt die klaar is voor de toekomst. En een buurt waar iedereen zich thuis voelt. Gezinnen, alleenstaanden, jongeren en ouderen.”

In welke fasen gaan we MUWI1 aanpakken?

Op het kaartje van de buurt zie je waar we het voornemen hebben woningen te slopen en renoveren. Bij de roze **woningen** gaat het om sloop, bij blauwe **woningen** om renovatie.



Mijn huis wordt gesloopt: wat gebeurt er dan?

Brief en huisbezoek

Moet je verhuizen vanwege sloop, dan krijg je eerst een brief. Daarna volgt een huisbezoek van een van onze medewerkers. Die geeft antwoord op al je vragen en luistert naar jouw woonwensen. Dat is zo'n 21 maanden vóór de sloop.

Urgentie en verhuiskosten

18 maanden vóór de sloop start krijg je een urgentieverklaring. Dan heb je ook recht op een verhuiskostenvergoeding van € 7.700,- (prijspeil 2025). Je kunt in die 1,5 jaar zelf naar een andere woning zoeken. Als je dat wil, kunnen we je daarbij helpen.

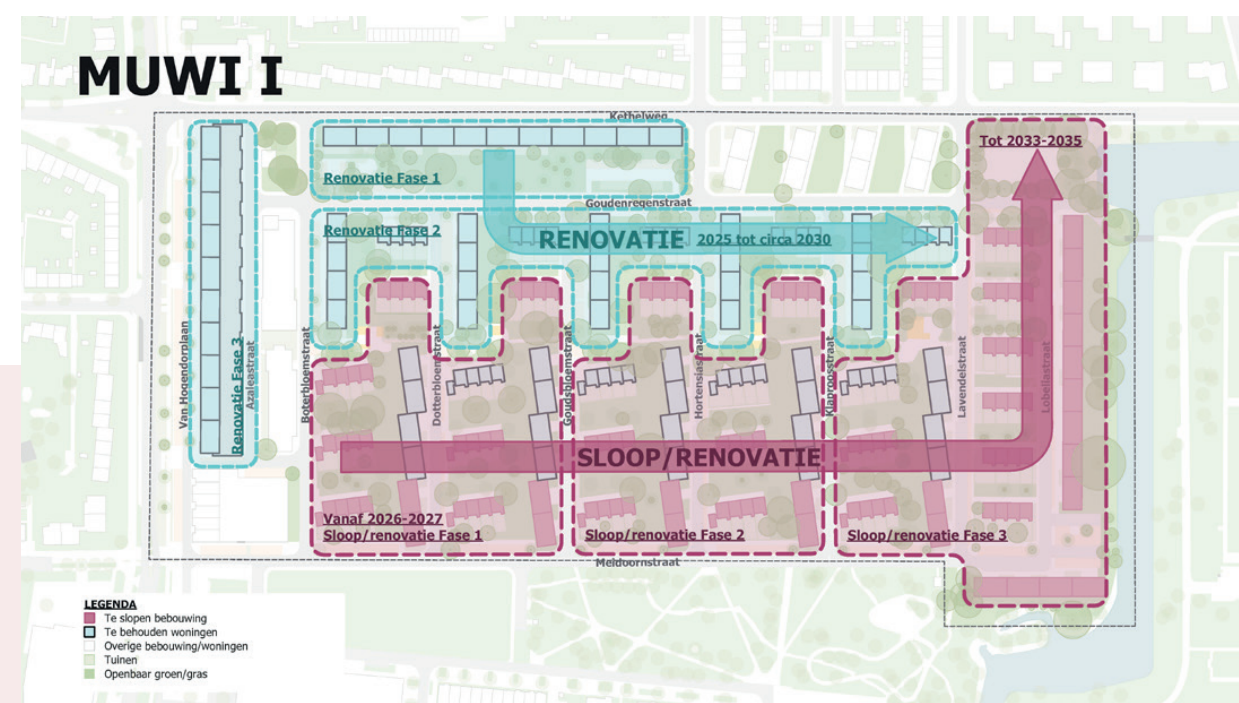
Mijn huis wordt gerenoveerd: wat gebeurt er dan?

Brief en modelwoning

Als we de renovatie van jouw huis voorbereiden, sturen we je eerst een brief en daarna een informatiebrochure. We vragen of je het eens bent met de renovatie. Ook kun je een modelwoning gaan bekijken.

Denk mee in een bewonersadviesgroep

Over de renovatie van jouw woning kun je altijd meedenken in een bewonersadviesgroep. Net als bij de Kethelweg. Per complex of complexen nodigen wij alle bewoners hiervoor uit.



Renovatie fase 1, 2 en 3

De aanpak gebeurt in fasen. In 2025 vindt de renovatie fase 1 aan de Kethelweg plaats. Renovatie fase 2 begint bij het gebouw aan de Boterbloemstraat. Als laatste is de Lavendelstraat aan de beurt. We werken dus van links naar rechts. De woningen van fase 2 verwachten we te renoveren in de periode 2025 tot 2030. In de loop van 2025 hopen we meer informatie te delen over de planning.

We hebben ook het voornemen om de woningen aan de Van Hogendorpstraat te renoveren. Dat is renovatie fase 3. Komend jaar onderzoeken we welke aanpak het beste is, ook voor de winkels eronder en de particuliere gebouwen erachter.

Sloop/renovatie fase 1, 2 en 3

Bij sloop/renovatie fase 1 horen woningen die we slopen, maar ook woningen die we renoveren. We verwachten dat de verhuizing van de eerste bewoners uit deze fase start in 2026 en doorloopt in 2027 en 2028. Tegen die tijd komen ook de woningen in die fase aan de beurt voor renovatie.

Sloop/renovatie fase 2 volgt daarna, sloop/renovatie fase 3 komt als laatste aan de beurt. Ook hier werken we van links naar rechts. We verwachten dat de buurt helemaal klaar is tussen 2033 en 2035.