



# Nieuwsbrief

Aan: bewoners van De Snaayer en omwonenden

Onderwerp: tijdelijke verhuur leegkomende woningen De Snaayer

Beste bewoner(s),

In De Snaayer gaan we woningen slopen en daarna nieuwe woningen bouwen. De eerste bewoners zijn inmiddels verhuisd naar een andere woning. Zij kregen hiervoor urgentie. We helpen de overige bewoners zo goed mogelijk bij het vinden van een nieuwe woning.

## **Tijdelijke verhuur**

De woningen die leegkomen, verhuren we tijdelijk. Dit doen we volgens de Leegstandswet. Voor de tijdelijke verhuur werken we samen met Gapph Vastgoedbeheer. Gapph heeft veel ervaring met het beheren en verhuren van leegstaande woningen in heel Nederland. Zij hebben een eigen netwerk van mensen die tijdelijk een woning zoeken. Gapph zorgt ervoor dat de woningen netjes bewoond blijven. We kiezen voor tijdelijke verhuur om de buurt leefbaar en prettig te houden tot aan de sloop van de woningen.

## **Wie zijn de tijdelijke huurders?**

De woningen worden verhuurd aan 1- of 2-persoonshuishoudens met een passend inkomen. Zij moeten ook voldoen aan de regels voor passend toewijzen. Gapph selecteert de huurders zorgvuldig. Zij letten er bijvoorbeeld op dat iemand werkt of studeert. In hun netwerk bevinden zich vaak starters, studenten of mensen die net gescheiden zijn. Er mogen geen kinderen en huisdieren in de woning wonen.

Deze tijdelijke huurders krijgen een contract met een einddatum. Bewoners weten dus dat het om een tijdelijke woonruimte gaat en dat ze op korte termijn moet verhuizen. Ze betalen daarom ook een lagere huur en ze komen niet in aanmerking voor urgentie en verhuiskostenvergoeding.



## Nieuwe gezichten in de wijk

De medewerkers van Gapph zijn regelmatig in de wijk aanwezig. Petra van Emmerik (vastgoedbeheerder) en Daniella Smits (projectcoördinator) houden toezicht en zijn aanspreekbaar in de buurt. Zij vinden het belangrijk om goed contact met u te onderhouden. De medewerkers van Gapph zijn herkenbaar aan hun kleding.



## Planning van de sloop

Veel bewoners vragen wanneer de sloop start. De huidige bewoners hebben een stadsvernieuwingsurgentie tot 1 september 2027. We werken er hard aan dat iedereen vóór die datum een nieuwe woning heeft gevonden. Daarna starten we met de sloop. Dit doen we in fases, dus niet alle woonblokken tegelijk.

## Vragen

Heeft u vragen over deze brief of de plannen?

Over beheer: Guido, sociaal wijkbeheerder: 010-248 84 75.

Over verhuizen, nieuwe woning of urgentie: Robin, woonmakelaar: 010 248 88 41.

Over de tijdelijke verhuur: met Gapph via 088 62 62 200 of [west@gapph.nl](mailto:west@gapph.nl)

U kunt de contactpersonen ook aanspreken wanneer zij in de wijk zijn.

Met vriendelijke groet,

Ingrid van den Berg  
gebiedscoördinator