

Op 19 december zetten de gemeente Vlaardingen, ERA Contour en Waterweg Wonen hun handtekening onder de Samenwerkingsovereenkomst voor de Zuidbuurt. Daarin staat onder andere wie wat doet, en wie wat betaalt. Dat was een belangrijke stap!

Van plannen naar ontwerpen

Nu deze afspraken er zijn, kunnen we verder met het ontwerpen van de gebouwen en de buitenruimte. Op hoofdlijnen is al bekend wat er komt. In de komende maanden werken we dit verder uit. Zo wordt steeds duidelijker hoe de gebouwen en de omgeving eruit gaan zien.



Een veilige plek voor dieren

In de Zuidbuurt wordt de komende jaren hard gewerkt. We verbeteren en vernieuwen woningen voor mensen. Maar wist je dat onze gebouwen ook een belangrijke plek zijn voor dieren als gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen? Deze dieren gebruiken kieren en openingen in gebouwen om te nestelen of te rusten. Wanneer een woning wordt gesloopt, verdwijnen die plekken. Daarom zijn we wettelijk verplicht om de natuur te beschermen. Bijvoorbeeld door het tijdelijk ophangen van nestkasten.

Help mee!

Er zijn al veel nestkasten opgehangen in de Zuidbuurt, maar we komen nog plekken tekort. Wil je helpen? En heb je een plek aan je gevel of in je tuin waar een nestkast kan hangen? Stuur dan een e-mail naar info@waterwegwonen.nl. De nestkastjes zijn tijdelijk en brengen geen risico's of overlast met zich mee.



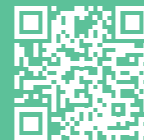
Deze nieuwsbrief bevat informatie over de vernieuwing van de Zuidbuurt. We houden je geregeld op de hoogte over de ontwikkelingen en plannen.

Heb je een vraag?

Wil je meedenken met de plannen of heb je een vraag over de vernieuwing van de Zuidbuurt? Mail ons gerust: zuidbuurt@eracontour.nl

Ben je huurder?

Woon je in de Zuidbuurt en heb je vragen of zorgen over wat de vernieuwing voor jou betekent, neem dan contact op met Waterweg Wonen via info@waterwegwonen.nl of 010 243 88 88.



zuidbuurtvlaardingen.nl



Gemeente Vlaardingen



waterweg wonen



era contour | TBI

In de komende jaren gaan we de Zuidbuurt in de Westwijk vernieuwen. De gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen en ERA Contour werken samen aan een aantrekkelijke, groene buurt. Een buurt waar iedereen prettig kan wonen en elkaar makkelijk ontmoet. Een buurt voor jong en oud, met een mix van woningen. Deels gaat het om sloop en nieuwbouw, deels gaan we woningen verbeteren. Bewoners denken mee over de aanpak om van de Zuidbuurt een nieuw thuis te maken.

participatie

Bewoners kijken, denken én doen mee



Bij de vernieuwing van de Zuidbuurt is de inbreng van bewoners zeer welkom. “Zij weten als geen ander wat nodig is om hier prettig te wonen”, vertelt Romy Raanhuis van ERA Contour. Op verschillende bijeenkomsten eind vorig jaar deelden bewoners hun vragen, wensen en ideeën.

Informatiemarkt

Eén van die bijeenkomsten was de informatiemarkt op 16 oktober in Wijkcentrum West. Daar konden we eindelijk de eerste plannen delen. Romy: “Veel bewoners vinden het best lastig om zich een beeld te vormen van wat er gaat komen. Tegelijk merken we dat bewoners die er waren, actief willen meedenken. Ze zijn bijvoorbeeld erg blij met het extra groen in de plannen. Dat geeft hen vertrouwen in de richting die we opgaan met de buurt.”

Woonbeurs

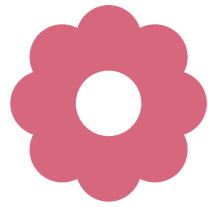
Ook op de Woonbeurs op 1 november in de Stadsgehoorzaal was er grote belangstelling voor de plannen, vertelt Romy.

“We merken uit gesprekken dat er veel behoefte is aan appartementen voor 55-plussers. Maar ook aan kleine woningen voor starters en eengezinswoningen met een tuin. De plannen passen bij deze wensen.”

Nieuwbouw Marnixhoek

Als laatste was er een bijeenkomst bij De Vreemde Vogel op 10 december. Die ging over de nieuwbouw van de appartementen op de Marnixhoek. Bewoners dachten mee over de indeling én over welke voorzieningen zij in de toekomst willen delen. Romy is daar blij mee. “Zo ontstaan plannen waar de buurt écht iets aan heeft.”





Lege woningen krijgen tijdelijk nieuw leven

Woningen die vrijkomen voor de sloop, staan niet leeg. Ze krijgen tijdelijk een nieuwe bestemming. Dat zorgt voor meer levendigheid in de buurt en een prettiger gevoel.

Livable

Eén van de leegstandbeheerders is Livable. Livable zorgt ervoor dat lege woningen tijdelijk worden bewoond door mensen die woonruimte zoeken én iets willen betekenen voor de buurt.

Iets doen voor de wijk

Het gaat bijvoorbeeld om studenten, starters of mensen die na een scheiding tijdelijk een woning zoeken. Bij het toewijzen van een woning kijken ze goed of iemand past bij de wijk.

Leeftijd speelt geen rol. Het is wel belangrijk of iemand iets wil doen voor de buurt. Dat kan op verschillende manieren. Denk aan helpen bij een soepavond, vrijwilligerswerk of meedenken over ideeën voor de buurt, zoals een moestuin.

Ken je iemand?

Ken je iemand die tijdelijk een woning zoekt en zich wil inzetten voor de wijk? Dan kan diegene zich gratis inschrijven via www.livable.nl.

Waarom leegstand voorkomen belangrijk is

Lege woningen kunnen zorgen voor een onveilig gevoel in de buurt. Dat willen we graag voorkomen. Daarom werken we met leegstandbeheerders. Zij letten niet alleen op de woningen, maar dragen ook bij aan een fijne buurt. Bijvoorbeeld door activiteiten te organiseren of ideeën uit de wijk te ondersteunen.

Leegstandswet

De woningen worden tijdelijk verhuurd volgens de Leegstandswet. Dit betekent dat bewoners er voor een afgesproken periode wonen en weten dat het om tijdelijke woonruimte gaat. Zij hebben geen huur rechten en betalen daarom ook een lagere vergoeding. Ook mogen er bijvoorbeeld geen kinderen of huisdieren in de woning wonen.



Erik (Stad in de Maak) en Noor (Livable) zorgen voor het beheer



Stad in de Maak

Een andere leegstandbeheerder waar we mee samenwerken is Stad in de Maak. Zij gebruiken leegstaande woningen om samen met bewoners te bouwen aan een betrokken buurt.

Ontmoeten in de buurt

Een deel van de woningen wordt tijdelijk verhuurd als woonruimte aan mensen die willen helpen om de buurt levendig te houden tijdens de veranderingen. Andere woningen worden omgebouwd tot plekken waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten of voor leuke ideeën.

Gemeenschappelijke huiskamer

Een mooi voorbeeld is de gemeenschappelijke huiskamer aan de H.Th. Kuipers-Rietbergstraat 26. Bewoners uit de hele Zuidbuurt zijn hier welkom. Elke donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur kun je binnenlopen voor een kop koffie, een praatje of een gezellige soepavond. Je kunt er ook gebruikmaken van een wasmachine.

Ruimte voor ideeën

Stad in de Maak gaat samen met bewoners in gesprek over wat belangrijk is voor de buurt. Naast de huiskamer zijn er al nieuwe ideeën. Zo opent op 6 maart de Verbeeldingsfabriek aan de H.th. Kuipers Rietbergenstraat 12. Daar tekenen, bouwen, verzinnen en realiseren jongeren hun ideeën tijdens creatieve workshops. Op woensdagmiddag zijn er workshops voor jongeren tussen de 13 en 16 jaar en op de vrijdagmiddag voor jongeren van 10 tot 12 jaar.

Doe en denk mee!

Er zijn nog woningen, bergingen en garageboxen beschikbaar voor andere ideeën. Denk aan een deeleplek voor tweedehands spullen, een atelier of zelfs een kleine bioscoop.

Heb je een idee, wil je aansluiten bij een activiteit of gewoon eens langskomen? Loop op donderdag binnen aan de H.Th. Kuipers-Rietbergstraat 26 of stuur een e-mail naar Daan den Houter via daan@stadindemaak.nl

Sloop Dr. Brugmastraat en Johannes Muldersstraat

Sinds mei 2025 hebben bewoners van de Kuipers Rietbergstraat en de Jan Thijssenstraat voorrang bij het zoeken naar een nieuwe woning. Dat verloopt goed. Meer dan de helft van deze bewoners heeft al een andere woning gevonden of is bezig met verhuizen.

Zodra de meeste bewoners uit deze fase zijn verhuisd, krijgen bewoners van de Dr. Brugmastraat en de Johannes Muldersstraat ook voorrang bij het zoeken naar een andere woning. We verwachten dat de uitverhuizingen later dit jaar starten. Rond de zomer ontvangen bewoners hierover meer informatie.