

MUWI1 wordt vernieuwd op basis van 6 thema's.



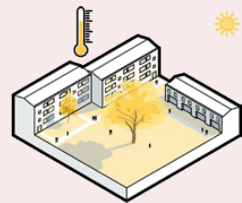
Divers

Het woningaanbod wordt diverser. Er komen grote eengezinswoningen, appartementen met een lift én rolstoelvriendelijke woningen. Zo is er straks voor iedereen een woning die past. Of je nu jong of oud bent, alleen woont of in een gezin.



Sociaal

Het gaat niet alleen om stenen, maar om mensen. Er komen speelplekken en ontmoetingsplekken. En er is aandacht voor een buurt waar je elkaar kent en je thuis voelt.



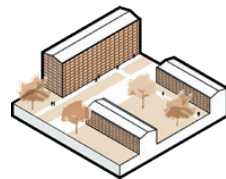
Energie

De huizen in MUWI I worden gebouwd of gerenoveerd voor nu en de toekomst. Ze worden goed geïsoleerd, energiezuinig en gasloos. Dat betekent lagere energielasten en beter voor het klimaat.



Groen

De wijk wordt groener en rustiger. Denk aan meer planten en bomen, en slimme oplossingen voor water. Dat zorgt voor verkoeling, een fijne sfeer én een betere biodiversiteit.

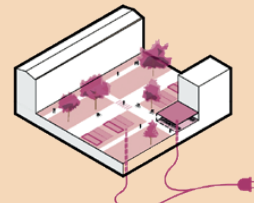


Natuurlijke materialen

Waar dat kan gebruiken we natuurlijke materialen. Denk aan hout, stucwerk en energieneutrale bakstenen. Die materialen zijn niet alleen beter voor het milieu, maar maken het ook fijner en gezonder om te wonen.

Mobiliteit

Straten worden veiliger voor fietsers en voetgangers. Auto's parkeren straks vooral in binnenhoven. Dat maakt de wijk rustiger en veiliger.



MAAK **MUWI** MOOIER!

Een mooie toekomst voor MUWI



Het plan voor MUWI1 is bijna klaar. In de vorige nieuwsbrief vertelden we al welke woningen gesloopt worden en welke blijven. Dit keer kijken we vooruit: hoe gaat MUWI er straks uitzien?

We richten de wijk beter in

Door slimme veranderingen aan de gebouwen en de buitenruimte, wordt de wijk beter ingericht. Hierdoor ontstaat meer ruimte. Bijvoorbeeld voor verschillende soorten woningen, speelplekken en meer groen.

900 woningen

In het gebied staan nu 694 sociale huurwoningen. Daarvan worden er 442 gerenoveerd. De overige 252 woningen worden gesloopt en vervangen door 459 nieuwe woningen. In totaal komen er dus zo'n 900 woningen. Hierdoor kunnen we meer verschillende woningen toevoegen. Zoals ruime eengezinswoningen, appartementen met een lift of rolstoelvriendelijke woningen voor wie meer zorg nodig heeft. Het aantal sociale huurwoningen blijft hetzelfde als nu.

Voorlopige plannen

De plannen die we hier met u delen, zijn voorlopige plannen. Het kan gebeuren dat bepaalde onderdelen nog veranderen. De rest van 2025 werken we samen met de gemeente de plannen verder uit. Ook vragen we subsidies aan. In 2026 nemen we samen met de gemeente een besluit. Pas daarna starten we met uitverhuizen, slopen en bouwen. Wel starten we in 2025 al met renoveren.



Toekomstbeeld Ketelweg



Hart van de wijk

In het midden van de wijk komt een centrale plek: het hart van de buurt. Hier kunnen bewoners elkaar ontmoeten.



Water en Wadi's

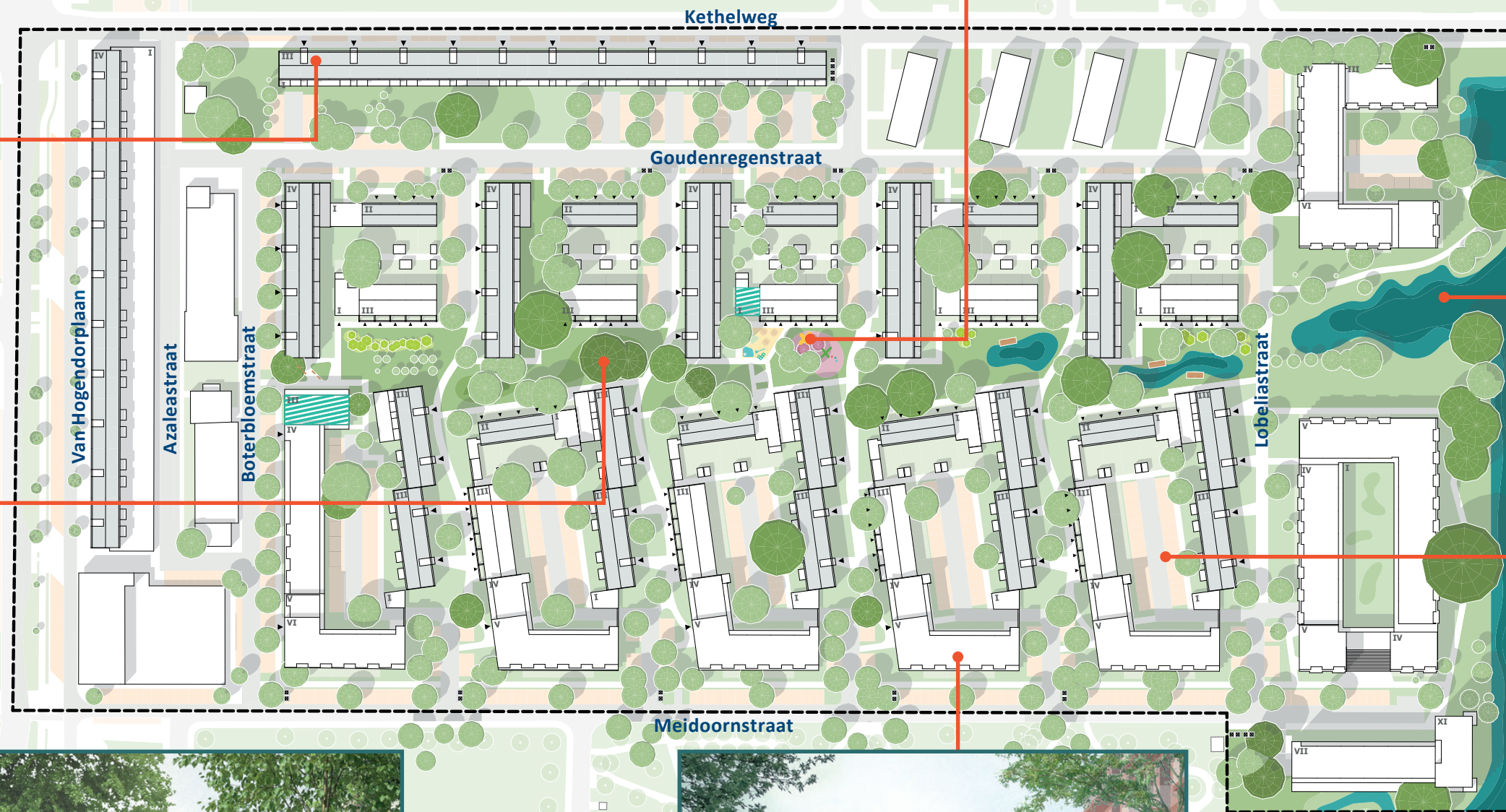
Water zorgt voor verkoeling en meer soorten planten en dieren. Maar grotere sloten en wadi's houden bij regenbuien ook het water even vast. Zo wordt het riool niet meteen overbelast. En kan water rustig de grond in zakken.

Van het gas af

De gerenoveerde woningen worden beter geïsoleerd, gaan van het gas af en krijgen zonnepanelen. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor de portemonnee.

Groene strook

Midden door MUWI komt straks een groene strook. Dit wordt een lange zone met natuur, speelplekken en ruimte om elkaar te ontmoeten.



Autoluw

Straten worden doodlopend en we verplaatsen parkeerplekken naar binnenhoven. Zo worden omliggende straten groener, rustiger en veiliger.

Wonen aan een parkrand

Op dit moment kijken veel woningen met hun achterkant uit op het groen. Zonde, want zo blijven die mooie groene plekken onbenut. In het nieuwe plan draaien we dat om. Waar dat kan, plaatsen we woningen zó dat ze naar het groen gericht zijn.



Wit: sloop
Grijs: renovatie