

Intentieovereenkomst getekend

Op 3 maart hebben de gemeente Vlaardingen en Waterweg Wonen een intentieovereenkomst ondertekend voor de herontwikkeling van De Snaayer. Wethouder Somers-Gardenier tekende namens de gemeente en directeur Wonen & Onderhoud Barbara van Steen namens Waterweg Wonen. Met deze overeenkomst zetten we samen een belangrijke stap richting de nieuwbouwplannen voor deze locatie.

Klankbordgroep nieuwbouw

Wilt u meedenken over de nieuwbouw van De Snaayer? Dan nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan de klankbordgroep nieuwbouw. In de klankbordgroep kunt u uw ideeën en wensen delen en meedenken over de plannen. U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar ingrid.vandenberg@waterwegwonen.nl.

Spreekuur en contact

In maart en april is er wekelijks spreekuur:

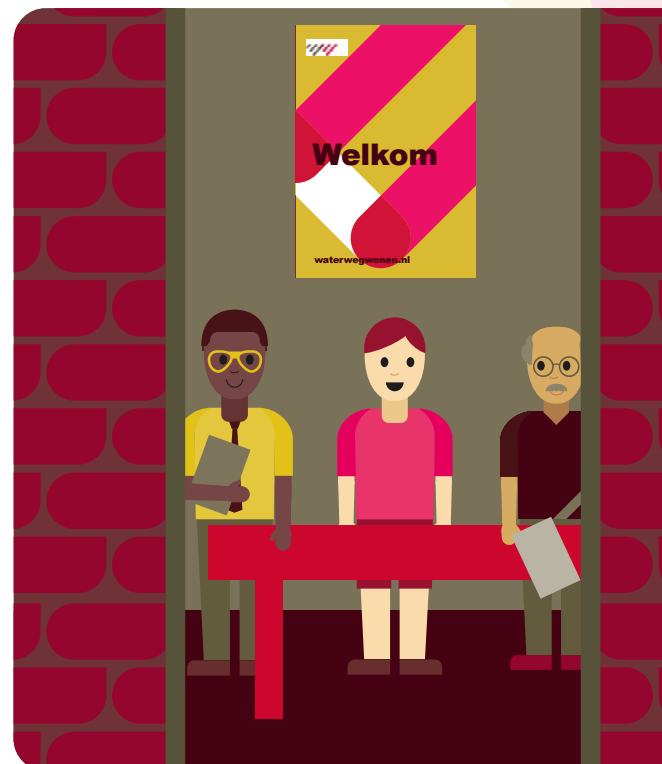
Wanneer: iedere donderdag,
van 11 tot 12 uur

Waar: kantoor van Waterweg Wonen

Kunt u niet langskomen, maar wilt u wel contact? Neem dan gerust contact op met:

- **Vragen over beheer:**
Guido, sociaal wijkbeheerder:
010 248 84 75
- **Vragen over verhuizen, nieuwe woning of urgentie:**
Robin, woonmakelaar: 010 248 88 41

U kunt ons ook bellen van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 16.30 uur via 010 248 88 88.



waterweg wonen



04/ Maart 2026



Nieuwsbrief De Snaayer

Voor bewoners van de woningen aan de Van Oldenbarneveldstraat, Paulus Buysstraat, Van Bleiswijkstraat, Van Aerssenstraat, Ammanstraat en Van Limburg Stirumstraat.

Beste bewoners,

Op 1 maart 2026 heeft u stadsvernieuwingsurgentie gekregen. U kunt nu met voorrang reageren op passende woningen in de regio. We begrijpen dat verhuizen veel vragen en misschien ook zorgen met zich meebrengt. Daarom hebben we in deze nieuwsbrief de belangrijkste informatie voor u op een rij gezet. Heeft u na het lezen nog vragen of wilt u ergens over doorpraten? Neemt u dan gerust contact met ons op. We denken graag met u mee.

Verhuiskostenvergoeding

Vanaf 1 maart heeft u een urgentieverklaring. Op de website van Woonnet Rijnmond ziet u dit helaas niet terug onder het kopje 'Urgentie'. U kunt uw urgentie wel bekijken in uw persoonlijke account. Log in bij Woonnet Rijnmond, klik op 'Meer informatie' en daar ziet u bij 'Herhuisvesting' het woord 'Ja' staan. Woonnet Rijnmond werkt eraan om dit in de toekomst duidelijker zichtbaar te maken.

U heeft vanaf nu recht op een verhuiskostenvergoeding. De verhuiskostenvergoeding bedraagt € 7926,- (prijsspeil maart 2026).

U ontvangt dit bedrag in 2 delen:

- 2/3 deel € 5284,- wanneer u uw huur opzegt
- 1/3 deel € 2642,- wanneer de woning leeg en bezemschoon is en u de sleutels heeft ingeleverd

waterweg wonen



waterwegwonen.nl

Van Hogendorpstraat 1011
Vlaardingen
010 248 88 88

Verhuisdozen

Bij een verhuizing komt veel kijken. Alles moet worden ingepakt. Daarom krijgt u van ons **10 gratis verhuisdozen**. U kunt de verhuisdozen zelf aanvragen bij verhuisbedrijf 'Heerlijk Thuis' via telefoonnummer **010 303 7271**.

Het verhuisbedrijf bezorgt de dozen bij u thuis nadat u ze heeft aangevraagd. Heeft u meer dan 10 verhuisdozen nodig? Dan zijn deze kosten voor uzelf.

Verhuisbedrijf Heerlijk Thuis

U bent natuurlijk vrij om zelf een verhuisbedrijf te kiezen. We merken wel dat bewoners ons regelmatig vragen of wij een verhuisbedrijf kunnen aanraden. Daarom delen wij graag de gegevens van verhuisbedrijf 'Heerlijk Thuis' met u. Dit is een ervaren familiebedrijf uit Vlaardingen. Zij weten wat er komt kijken bij een verhuizing. Speciaal voor u als bewoner van De Snaayer bieden zij een aangepast tarief. U kunt kiezen voor een basisverhuizing of voor extra hulp.

Zij kunnen u bijvoorbeeld helpen met:

- inpakken
- het (de)monteren van meubels
- het leveren van verhuisdozen en inpakpapier

Zo kunt u zelf bepalen hoeveel ondersteuning u prettig vindt.

U kunt vrijblijvend een offerte aanvragen via telefoonnummer **010 303 7271** of per e-mail: **info@mijnheerlijkthuis.nl**



Wilt u meer weten over een onderwerp? Kijk dan in het Basisplan Sociale Afspraken op onze website. Dit plan is altijd leidend.

Tijdelijke verhuur van lege woningen

De komende tijd verhuizen de eerste bewoners. De woningen die daardoor leeg komen, verhuren we tijdelijk. Zo voorkomen we leegstand in de buurt. Voor deze tijdelijke verhuur werken we samen met leegstandsbeheerder Gapph. Gapph zorgt ervoor dat lege woningen tijdelijk worden bewoond door mensen die woonruimte zoeken. Het gaat bijvoorbeeld om studenten, starters of mensen die na een scheiding tijdelijk een woning zoeken. Bij het toewijzen van een woning kijken ze goed of iemand past in de wijk.

Waarom leegstand voorkomen belangrijk is

Lege woningen kunnen zorgen voor een onveilig gevoel in de buurt. Dat willen we graag voorkomen. Daarom werken we met leegstandsbeheerder Gapph.

Leegstandswet

De woningen worden tijdelijk verhuurd volgens de Leegstandswet. Dit betekent dat de bewoners er voor een afgesproken periode wonen en weten dat het om een tijdelijke woonruimte gaat. Zij hebben geen huurrechten en betalen daarom ook een lagere vergoeding. Ook mogen er bijvoorbeeld geen kinderen of huisdieren in de woning wonen.

Werkzaamheden Bergh

In februari is de firma Bergh gestart met de onderhoudswerkzaamheden zoals het plaatsen van rookmelders. Heeft u nog geen afspraak gemaakt? Of was u niet thuis op de afgesproken dag? Neemt u dan zo snel mogelijk zelf contact op met Bergh om een nieuwe afspraak te maken. U kunt contact opnemen met Barry Vermunt via telefoonnummer **0165 515 555**. Of stuur een e-mail naar **afpraak@berghbrandveiligheid.nl**.

Veelgestelde vragen

We krijgen veel vragen van bewoners over het zoeken naar een nieuwe woning en alles wat daarbij komt kijken. Misschien heeft u dezelfde vragen. Daarom hebben we de meest gestelde vragen en antwoorden voor u op een rij gezet.

1. Ik reageer vaak, maar kom nergens voor in aanmerking.

Vanaf 1 maart heeft u stadsvernieuwingsurgentie. Dat betekent dat u voorrang krijgt bij het reageren op passende woningen. Reageert u op een woning die bij uw situatie past, dan eindigt u hoger op de lijst.

2. Er komen geen woningen vrij in Vlaardingen.

Het klopt dat er soms weinig woningen op Woonnet Rijnmond staan. Dat komt onder andere doordat corporaties, ook Waterweg Wonen, eerst woningen moeten aanbieden aan bewoners die verhuizen vanwege sloop van hun woning. Daarnaast worden sommige woningen aangeboden via directe bemiddeling. Deze woningen staan niet op Woonnet Rijnmond.

3. Hoe werkt het als mijn inkomen verandert? Bijvoorbeeld door pensioen, als zzp'er of bij arbeidsongeschiktheid?

Er wordt altijd gekeken naar uw huidige situatie. Is uw inkomen onlangs veranderd? Bijvoorbeeld omdat u met pensioen bent gegaan of een WW-uitkering ontvangt? Dan vragen wij u om recente inkomensgegevens aan te leveren, zoals specificaties van het UWV. Samen kijken we naar wat in uw situatie passend is.

4. Is huurgewenning mogelijk?

We begrijpen dat u misschien moet wennen aan een hogere huur. In sommige situaties is huurgewenning mogelijk. Huurgewenning betekent dat u tijdelijk korting krijgt op uw nieuwe huur. U betaalt dan in het begin een lager bedrag. De huur wordt daarna stap voor stap verhoogd naar de normale huurprijs. Zo krijgt u de tijd om te wennen aan de hogere maandlasten. Of u hiervoor in aanmerking komt hangt af van uw inkomen en van de huurprijs van de nieuwe woning. Wij kijken hierbij naar uw persoonlijke situatie en leveren maatwerk waar dat nodig is.

5. Hoe werkt het als ik met meerdere personen in de woning woon?

Staan deze personen bij u ingeschreven op het adres? Dan kunnen zij met u meeverhuizen.

6. Mag ik de verhuiskosten-vergoeding ook voor iets anders gebruiken, bijvoorbeeld voor een eigen woning?

Ja, dat mag. U mag de verhuiskosten-vergoeding besteden zoals u dat zelf wilt.

7. Ik wil mijn kind niet van school halen of van huisarts wisselen.

Wij begrijpen dat u graag in uw vertrouwde omgeving wilt blijven. We doen ons uiterste best om u te helpen bij het vinden van een woning in de buurt waar u graag wilt wonen. Met stadsvernieuwingsurgentie kunt u met voorrang reageren op woningen in de regio.

8. Mijn inkomen is te hoog, wat nu?

Heeft u op dit moment een inkomen boven de sociale huurgrens? Neem dan contact op met **Robin**, uw woonmakelaar. U bereikt haar via telefoonnummer **010 248 88 41**.