



Misschien heeft u het al gezien: de nieuwsbrief ziet er een beetje anders uit. Dat komt doordat Waterweg Wonen een nieuw logo heeft. De vorm is nieuw, maar de inhoud blijft hetzelfde. In deze nieuwsbrief leest u wat er in uw buurt gebeurt.

Nieuwsbrief

Maak MUWI mooier

Vorbereidingen Kethelweg in volle gang

De werkzaamheden aan de woningen aan de Kethelweg (151A t/m 193C) starten later dan gepland. De gesprekken met de aannemer duurden langer, omdat de kosten hoger waren dan verwacht.

Daarom moesten we nieuwe afspraken maken. Gelukkig heeft dit geen invloed op de renovatie. Die blijft precies zoals we met de bewoners hebben besproken.



Ondertussen zijn we druk met de voorbereidingen. De bouwaansluitingen zijn geplaatst en de nieuwe kozijnen worden gemaakt. Op Kethelweg 169A richten we een tweede modelwoning in. Daar kunnen bewoners straks de mogelijke nieuwe indeling bekijken.

Volgens de nieuwe planning starten de werkzaamheden aan de Kethelweg in april 2026. Daarna beginnen ook de gesprekken met de bewoners van fase 2 over de renovatie van hun woningen.



Een huiskamer voor ons allemaal

Sinds april is de gezamenlijke huiskamer aan de Goudenregenstraat 42 open. Het is een gezellige plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten. U kunt er een kop koffie drinken, meedoen aan een activiteit of binnenlopen voor een praatje. Iedereen is welkom!

Mindfulness en meer

Er gebeurt nu al van alles. Eén van de buurtbewoners geeft elke maandag van 13.00 tot 14.00 uur mindfulness. Om de week is er op woensdag het Buurtvolk-café: een gezellige koffieochtend. Bijvoorbeeld op 3 december kunt u van 10.00 tot 12.00 uur aanschuiven. Om de vrijdag is er ook een creatieve ochtend met knutselen, kralen rijgen, schilderen en meer.

Deel uw ideeën

4 buurtbewoners regelen dit samen met Buurtvolk. Deze organisatie wil de buurt sterker maken, door en voor bewoners. Ze helpen

buurten ontwikkelen waar mensen prettig wonen, elkaar beter leren kennen en samen meer doen. Rend van Buurtvolk is het vaste gezicht in MUWI. "Alle bewoners kunnen meedoen. Heeft u zelf een idee voor een activiteit? Loop eens binnen, dan kijken we samen wat er kan."

Van harte welkom

Op het raam hangt een poster met het programma voor de komende maand. En als de huiskamer open is, ziet u het klapbord buiten staan. Kom gerust eens langs. U bent van harte welkom! Vragen? Mail ons via info@buurtvolk.nl.

Terugblik informatie-bijeenkomsten

Eind september waren er 2 informatie-bijeenkomsten in het Bankgebouw. We vertelden meer over de plannen en luisterden naar de vragen, ideeën en zorgen van bewoners. Met alles wat u heeft ingebracht gaan we nu verder aan de slag. De uitwerking daarvan bespreken we samen met de bewonerscommissie. Zo maken we MUWI stap voor stap mooier, samen met u.

Beheerweek: wij komen bij u langs

In de eerste week na de kerstvakantie komt ons team met de camper naar uw toe. We bellen bij u aan en pakken kleine reparaties in huis meteen aan. Wat we niet direct kunnen doen, schrijven we op. Grof vuil en oude kerstspullen over? Dan kunt u die kwijt in de speciale containers. De exacte locatie en data laten we u nog weten. Samen houden we de buurt schoon en leefbaar!

Blijf reparaties melden

Is uw slot stuk? Werkt de mechanische ventilatie niet? Geef reparatieverzoeken meteen aan ons door. Ga naar de website waterwegwonen.nl en log in op uw account. Dan kunt u direct een afspraak inplannen. Lukt dat niet? Bellen kan ook: **010 248 88 88**.



Even voorstellen: Marcia

Sinds kort werk ik met veel plezier als sociaal projectleider voor MUWI. Dat is een nieuwe functie bij Waterweg Wonen.

Een buurt aanpakken gaat niet alleen over stenen en techniek, maar vooral over mensen. Over u. Over het leven in de wijk, waar velen van u al meer dan 40 jaar lief en leed delen.

Mijn naam is Marcia. Ik werk al 25 jaar bij woningcorporaties en ruim 6 jaar bij Waterweg Wonen. Graag breng ik samen met u en met mijn collega's de aanpak van uw buurt tot een goed einde.

Tijdens het hele proces kunt u mij tegenkomen. Zo vraag ik bewoners om mee te doen in een klankbordgroep. Daar bespreken we wensen, maken afspraken en zorgen ervoor dat werkzaamheden zo min mogelijk overlast geven. Want uw mening telt – en is onmisbaar. Verder haal ik draagvlak op bij renovaties en organiseer ik samen met mijn collega's acties om de buurt schoon te houden. Zoals de beheerweek.

Ik kijk ernaar uit u te ontmoeten. Samen maken we MUWI mooier! Heeft u vragen over de aanpak? U kunt mij bereiken op maandag, dinsdag, dondag en vrijdag op nummer **010-24 88 493** of via info@waterwegwonen.nl.



Elke dinsdag wijkspreekuur

Vragen over veiligheid of activiteiten in de wijk Ambacht? Elke dinsdag kunt u zó binnenlopen op het wijkspreekuur. Afwisselend zijn aanwezig: medewerkers van de gemeente, de wijkagent (politie), woningcorporaties, ambulante ouderenwerk, jongerenwerk, de buurtcoach, toezicht en handhaving en de brandweer. Zo helpen we u snel verder.

Wanneer: elke dinsdag van
16.00 tot 17.00 uur

Waar: bankgebouw,
Van Hogendorpstraat 45

Doorstroomregeling: hulp bij het vinden van een passende woning

Bent u een dagje ouder? En wilt u niet wachten tot uw eengezinswoning wordt gerenoveerd of gesloopt? Dan kan onze doorstroomregeling iets voor u zijn. Waterweg Wonen helpt u bij het vinden van een fijn huis dat bij u past. Zonder trappen en zonder tuin.

Wat is de doorstroomregeling?

- U bent 55-plus en woont in een grote woning
- U krijgt voorrang op een woning zonder trappen
- Onze doorstroommakelaar helpt u persoonlijk bij het vinden van een huis
- U hoeft zelf niet te zoeken op Woonnet Rijnmond
- U krijgt van de gemeente een verhuiskostenvergoeding van 750 euro. Dat geldt alleen als u nu huurtoeslag krijgt en in Vlaardingen blijft wonen
- Soms kunt u tijdelijk een lagere huur betalen om te wennen aan de nieuwe huurprijs

Let op! Maakt u nu gebruik van deze doorstroomregeling? En woont u in een woning die gesloopt gaat worden? Dan krijgt u niet de verhuiskostenvergoeding die hoort bij de stadsvernieuwingsurgentie

Op zoek naar rust en een woning die bij u past?

Bel Waterweg Wonen op 010 248 88 88 en vraag naar de doorstroommakelaar.



waterwegwonen.nl

Van Hogendorpstraat 1011
Vlaardingen
010 248 88 88

Meer weten?

