

## Bewoners in gesprek met de architect

In oktober en november vond de volgende stap in de vernieuwing van de buurt plaats. Bewoners gingen met de architect van KAW in gesprek. Waterweg Wonen organiseerde drie bijeenkomsten over wonen, openbare ruimte en samen leven. "Dit is uniek", vertelt Hans Riemens van de Huurdersraad in de film erover. "De mening van bewoners wordt serieus genomen."

### Hoe deel je een woning in?

Op de eerste avond liet de architect plattegronden van woningen zien. De indeling van nu én mogelijke indelingen na de renovatie. De meningen blijken vooral verdeeld. De boodschap is: vooral verschillende woningen maken.

*"De mening van bewoners wordt serieus genomen"*

### Openbare ruimte: nog groener!

De tweede avond ging onder meer over de groene ruimte, speelplekken en parkeren. Met het groen in de wijk is iedereen blij en wil iedereen zo groen houden. En wat als we auto's niet meer voor de deur parkeren? Dan is er nog meer ruimte voor groen! En je fiets in een gezamenlijke ruimte zetten? Hierover verschilden de meningen. Over spelen was iedereen het eens: er moeten gewone toestellen komen met een glijbaan, schommels en een klimrek.

### Samen leven: privé, maar met ruimte om te ontmoeten

Hoe woon je samen in een portiek? Hoe wil je elkaar ontmoeten op de galerij? Huurders deelden wat zij fijn vinden. Dit zorgde voor een gesprek over meer ruimte voor ontmoeting of minder ruimte voor rommel.

Ook van deze sessies maakten we een film.



## Weet je waarom de buurt MUWI1 heet?

Onze buurt heeft zijn bijzondere naam te danken aan een bouwmethode. Bouwbedrijf Muijs & de Winter uit Rotterdam paste deze toe tussen 1951 en 1973. MUWI2 bestond eerst ook, maar is deels vervangen door nieuwbouw.



## Even voorstellen: jouw contactpersonen in de buurt



### Wijkbeheerder sociale aanpak Parmy

Wijkbeheerder sociale aanpak Parmy Makkink let erop dat de buurt en de gebouwen schoon en netjes blijven. Maar ze legt ook contact met buurtbewoners. Samen met jou zet zij zich in voor een gezellige en prettige buurt. E-mailadres: parmy.makkink@waterwegwonen.nl

## Stel je vragen

Heb je vragen of maak je je zorgen? Blijf hier niet mee rondlopen. Dinsdag 14 februari zijn we vanaf 14.30 uur met onze camper in de wijk. We starten in de Dotterbloemstraat en gaan daarna naar de Klaproosstraat. Kom vooral langs!

Ook kun je ons bellen of mailen. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 9.00 – 16.30 uur. Bel ons op 010 248 88 88 of mail naar info@waterwegwonen.nl.



## Doe ook mee in de werkgroep!

Een groep bewoners heeft zich al aangemeld om mee te denken en mee te doen. Bijvoorbeeld over activiteiten in de buurt. En over de communicatie naar bewoners. Wil jij dat ook? Stuur dan een mail naar info@waterwegwonen.nl met het onderwerp MUWI. Zet ook je naam en telefoonnummer erbij. Dan nemen wij contact met je op.



## MAAK MUWI MOOIER!

## NIEUWSBRIEF



### In deze nieuwsbrief:

- Was jij erbij deze zomer?
- Bewoners in gesprek met de architect
- Else van Waterweg Wonen: "Fijn dat er zoveel bewoners meedoen"
- Architect Reimar: "Met alle stukjes leggen we een puzzel"
- De eerste ideeën voor de makeover
- Doe ook mee in de werkgroep!
- Even voorstellen: jouw contactpersonen in de buurt



## Was jij erbij deze zomer?

Zomermiddagen, barbecues, koffieochtenden, een picknick en burendag: afgelopen zomer organiseerden we veel activiteiten. Huurders vroegen we om actief mee te denken over de vernieuwing van hun buurt. Bewoners vertelden ons wat ze fijn vinden aan de buurt. En wat er beter kan. Was jij erbij? Wij maakten er een mooie film van.



Scan deze QR-code en bekijk de film

## “Fijn dat er zoveel bewoners meedoen”



De opkomst bij de activiteiten was groot afgelopen zomer. En bij de sessies met de architect ook. “Fijn dat veel mensen meededen deze zomer en met de sessies met de architect”, vertelt Else van Waterweg Wonen. “Ik heb heel veel mensen gesproken. Van diverse leeftijden en achtergronden. Geweldig dat bewoners willen meedoen en meedenken.” Ze vertelt ook hoe het nu verder gaat.

### Meer verschillende woningen

Het doel was ideeën ophalen om de buurt te vernieuwen. Huurders zijn positief verrast dat ze kunnen meedoen, merkte Else. “Iemand vroeg mij: ‘Is er écht nog geen plan?’ Nee, dat is er dus niet. Het is wel zeker dat het een mix van renovatie, sloop en nieuwbouw wordt. En dat er méér verschillende typen woningen voor terugkomen. Zodat jong en oud in de buurt kan blijven wonen.”

*‘Nee, er is nog geen plan’*

### Achter de schermen

Wat is nu de volgende stap? Else: “Na november is de architect gestart de verschillende ideeën en opmerkingen uit te proberen. Om er een gevoel bij te krijgen wat wel en wat niet kan werken. Hij vertelt erover in deze nieuwsbrief. Daar zijn veel partijen bij betrokken. De gemeente, de ontwikkelaar en experts in duurzaamheid, klimaat en verkeer. Achter de schermen gebeurt er dus veel. Eind van dit jaar ligt er een voorstel voor een plan.”

### Bewoners kunnen meedoen

Voor de presentatie van dat plan nodigt Waterweg Wonen weer alle bewoners uit. “Tot die tijd organiseren we activiteiten in de buurt, die bijdragen aan de leefbaarheid. Dat willen we samen met een werkgroep van bewoners doen. Verschillende bewoners hebben zich al gemeld. Wie wil meedoen, kan ons dat laten weten.”

### Vanaf 2024 duidelijkheid

In 2024 wordt het plan omgezet in acties. Dan is duidelijk wat er met elke woning gebeurt. “Anderhalf jaar voordat jouw woning wordt gerenoveerd of gesloopt, komt mijn collega Annette op huisbezoek. Ze vertelt erover in deze nieuwsbrief. De aanpak van de buurt start in de loop van 2025. Dat gaat niet in één keer, maar stap voor stap. Pas in 2030 is de nieuwe buurt klaar.”

### Tijdpad

2022: bewoners delen ideeën  
2023: voorlopig plan maken  
2024: plan omzetten in acties  
2025-2030: stap voor stap buurt aanpakken

Meer weten over de vernieuwing van MUWI1?  
Ga dan naar [waterwegwonen.nl/muwi1](https://waterwegwonen.nl/muwi1).



### Wat zijn de ideeën en wensen?

Aandacht voor levensloopbestendig wonen

Verschillende soorten woningen

Bouwen voor huidige buurt en instroom van onder andere ouderen

Behouden van betaalbare huur

Toevoegen betaalbare koop-startwoningen

Behouden huurwoningen voor gezinnen

Zorg voor groen en speelruimte

## Energiedisplay cadeau



In deze periode krijg je een energiedisplay cadeau van Waterweg Wonen. Hiermee kun je je energieverbruik zien en met gerichte acties je energieverbruik verlagen.

Architect

## “Met alle stukjes leggen we een puzzel”



Reimar von Meding, directeur van architectenbureau KAW, is positief over de inbreng van de bewoners. “Door de vele gesprekken met bewoners hebben wij echt veel geleerd over de buurt. En weten we wat bewoners belangrijk vinden. Daarmee kunnen we nu een puzzel leggen: een voorstel voor de hele buurt.”

### Alle woningtypen

Reimar vertelt dat hij met alle ideeën en wensen een voorstel aan het maken is. “We willen van alle woningtypen voldoende huizen behouden. En daar horen ook parkeerplekken, speelruimte, groen en ontmoetingsplekken bij. Al deze onderdelen stoppen we samen in een plan.”

### Keuzes maken

Over het plan vindt overleg plaats met verschillende partijen. “Zij denken met ons mee over de keuzes. Welke mogelijkheden zijn er voor het isoleren? Hoe gaan we de woningen verwarmen? Al die keuzes leiden tot een plan. Daar horen ook berekeningen bij. Zo zien we of alles binnen het budget past. De voorstellen bespreken we met bewoners om samen tot een goed plan te komen.”

### De eerste ideeën voor de makeover

Het zijn nog ideeën die kunnen veranderen. Toch is het leuk om te zien hoe de buurt eruit kan gaan zien. Naast de foto's van nu leggen we de schetsen voor de toekomst.



Nu



Nu



Zo kan het ook



Zo kan het ook

