

Watermerk

Watermerk

“Energiedisplay helpt mij kosten te besparen”

Gratis ro...
50 nieuwe huurwoning...
“Energiedisplay helpt mij kosten te besparen”

Watermerk

Watermerk

“Als ik mijn hondje Dushi uitlaat, raap ik gelijk de rommel in de straat op”

Met vragen...
“Als ik mijn hondje Dushi uitlaat, raap ik gelijk de rommel in de straat op”

Watermerk

Watermerk

“Feestje met Gouden Huurders”

Feestje met Gouden Huurders
“Dankzij deelscootmobiel eindelijk van de wachtlijst af”

Watermerk

Watermerk

“Niets is zo mooi als tomaten zien groeien”

Op pantoffels naar de...
“Niets is zo mooi als tomaten zien groeien”

Nummer 4 | jaargang 26 | december 2024

Watermerk

Watermerk

“Iedereen die dat nodig heeft, krijgt een stukje van mijn hart”

Speeddaten met je toekomstige buren
Met deze tips bespaar je geld en energie
“Iedereen die dat nodig heeft, krijgt een stukje van mijn hart”

Watermerk

Watermerk

“Ik kook eens in de 2 weken met mijn fanclub”

Petra is blij met haar service-abonnement
Filmpje: zo vul je de cv-ketel bij
“Ik kook eens in de 2 weken met mijn fanclub”

Watermerk

Watermerk

“Dit huis was echt een droom voor ons”

Koninginnelaan krijgt nieuwe uitstraling
Waterweg Wonen zet zich in voor meer woningen in de regio
“Dit huis was echt een droom voor ons”

Watermerk

Watermerk

“Elke dag genieten wij van ons uitzicht”

Huiskamers zorgen voor meer contact
Uitverhuizing Zeevaardersbuurt van start
“Elke dag genieten wij van ons uitzicht”

Watermerk

Watermerk

“We voelen ons thuis in de Indische Buurt”

Renoveren in coronatijd
Bloematie voor bewoners
“We voelen ons thuis in de Indische Buurt”

Watermerk

Watermerk

“Ik droom stiekem van een Cruyff court in de Westwijk”

Verhuur van 39 nieuwe woningen start in het voorjaar
Kinderen van Het Visnet geven het goede voorbeeld
“Ik droom stiekem van een Cruyff court in de Westwijk”

Watermerk

Watermerk

Ik hou van mijn tuin, de bloemen in de hortensia en het groen

Ontmoet je buurtgenoten in de Maand van de Verbinding
Samen in actie op de Eilandjes (Westwijk)
Ik hou van mijn tuin, de bloemen in de hortensia en het groen

Watermerk

Watermerk

Naima gaat Vlaardingen missen

Nieuwe website valt bij Judith in
Dankzij vragenlijst over woonbeleving andere kleuren voor de Eleonorastraat
Naima gaat Vlaardingen missen

Watermerk

Watermerk

“Dubbel goud bij Hans en Joke”

Van steenvlakte naar groene oase
Watermerk is vernieuwd!
“Dubbel goud bij Hans en Joke”

Watermerk

Watermerk

“Als alles bloeit, kan ik daar echt van genieten”

Plan voor de Zuidbuurt in de maak
Woonfraude aangepakt
“Als alles bloeit, kan ik daar echt van genieten”

Watermerk

Watermerk

“Ik vind het normaal om buren te helpen”

50...
Een...
“Ik vind het normaal om buren te helpen”

LAATSTE UITGAVE
DECEMBER 2024

LAATSTE UITGAVE
DECEMBER 2024

Inhoud

- 2 De laatste editie van Watermerk
- 3 Watermerk stopt, maar we blijven met je in contact
- 4 “De ideeën van bewoners helpen MUWI1 mooier te maken”
- 6 Van start op de Koninginnelaan
- 6 Sociale huurwoningen behouden voor Maassluis
- 7 Succesvolle beheerweek: “Bewoners waren zo vriendelijk”
- 7 Al 35 jaar zorgt De Toekomst voor verbinding
- 8 “Met een lekker bakje koffie of thee genieten we graag van de zon.”
- 10 Elke rozenstruik verdient een tweede leven
- 11 “Dit appartement was een lot uit de loterij”
- 12 Hoe is het nu met?
- 14 Huurdersraad
- 15 “Van dromen naar doen: bruisende buurten voor bewoners”
- 16 4 tips voor een lage gasrekening en fris huis
- 16 Ontdek hoe je inlogt: bekijk ons handige filmpje
- 17 Zo is je balkon of tuin klaar voor de winter
- 17 Buitenkraan? Sluit hem af!
- 18 Collectieve verwarming: zet de knop om
- 18 Vier een veilige jaarwisseling
- 19 Nieuwe ontmoetingsruimten zorgen voor nog meer verbinding
- 20 Puzzels
- 22 Stoofperen garen in een koelbox: een duurzame en smakelijke methode
- 23 “Mijn tips tegen schimmel werken écht!”

De laatste editie van Watermerk

Voor je ligt het laatste nummer van Watermerk. Daarom ziet het er ook wat anders uit dan je van ons gewend bent. Na 26 jaar stoppen we met het magazine. Een hele tijd, waarin we verhalen van bewoners en onszelf hebben gedeeld. Aan iedereen die heeft bijgedragen in die jaren: dank je wel! Want zonder jou geen verhalen. Waarom dan nu stoppen, denk je misschien?

Watermerk was lange tijd een logische keuze. Nu denken we na over andere manieren om contact met je te houden en informatie en verhalen te delen. Voor een deel zijn die kanalen er al: via onze website, social media, nieuwsbrieven, enzovoorts. En voor een deel gaan we die, samen met jou, verder ontdekken. Daarom kozen we ook dit moment om te stoppen met Watermerk. Het valt namelijk samen met de overgang in 2025 naar onze nieuwe strategische agenda. In de strategische agenda staat onze koers voor de aankomende jaren.

Drie thema's zijn de komende jaren belangrijk. Zoals het contact en de samenwerking met jou, als huurder bij Waterweg Wonen. Maar ook alle andere partijen die betrokken zijn in je gemeenschap. Hoe werken we nog beter samen om uitdagingen op te lossen, waardoor we bijdragen aan een fijne gemeenschap.

En de woningnood: hoe zorgen we voor voldoende, betaalbare woningen, die ook nog eens meebewegen met veranderende woonbehoeften? De woningnood is bijvoorbeeld reden om de grenzen van ons werkgebied te verleggen naar Maassluis. Deze maand nemen we zo'n 250 woningen over van Hef Wonen. En met gemeente Maassluis onderzoeken we dit jaar de nieuwbouw van woningen in Maassluis-West.

Het derde thema gaat over technologische vooruitgang. Samen met jou willen we nieuwe mogelijkheden verkennen die ons helpen om je sneller, persoonlijker en vooral beter van dienst te zijn.

Wat niet verandert, is dat je altijd op ons kunt rekenen. We zijn er voor je, zoals je van ons gewend bent. Maar met hier en daar een vernieuwende aanpak. ●

Hans Kox



Watermerk stopt, maar we blijven met je in contact

Onze directeur-bestuurder vertelt erover in zijn column op de linkerpagina: je hebt de laatste Watermerk in handen. Ook hierna delen we graag jullie verhalen, onze woontips en het wijknieuws met jou. Via onze website, Facebook, Instagram en nieuwsbrieven. We nodigen je van harte uit om ons te volgen. Zo blijven we in contact.

De afgelopen 26 jaar hebben vele bijzondere, lieve, kritische en betrokken huurders hun verhaal in Watermerk gedeeld. Ze vertelden enthousiast over hun hobby, hun buurt of waarom zij gelukkig zijn met hun woning. Dat gaf kleur aan ons blad: we waren er blij mee.

Bedankt!

Ook onze lezers zijn we natuurlijk dankbaar. Door de vele reacties en talrijke puzzelinzendingen wisten we dat jullie Watermerk gretig lasen. En daar deden wij het voor. Verder willen we onze collega's van Waterweg Wonen bedanken. Zij lieten ons meekijken in hun werk en deelden handige tips. Dankzij de samenwerking met fotografen, tekstschrijvers, de puzzelmaker, de vormgever en drukkers was elk blad leesbaar, beeldend en kleurrijk. En wist je dat de kinderen van onze medewerkers Watermerk in je brievenbus gooiden? Zij verdienden er een mooi zakcentje mee. Een stuk voordeliger dan de steeds hogere verzendkosten.

Volg ons via onze kanalen

Watermerk verdwijnt, maar je kunt ons blijven volgen. Via de QR-codes kom je direct bij onze pagina op Facebook of Instagram. Daar delen we elke week berichten. Verder vind je ons nieuws en jullie verhalen op www.waterwegwonen.nl. Als je een persoonlijk account aanmaakt (zie pagina 16) kun je daar ook eenvoudig je woonzaken regelen. Samen met jou kijken we op welke andere manieren wij je kunnen informeren. Wordt vervolgd!



Wil je een verhaal delen?

Stuur een mail naar info@waterwegwonen.nl



Feitjes

1. De eerste Watermerk verscheen in 1998.
2. Je leest nu de 104e uitgave van Watermerk.
3. Bij elkaar ongeveer 20 miljoen pagina's aan nieuws, tips en verhalen.
4. In 26 jaar is Watermerk in totaal 1.144.000 keer in een brievenbus gestopt.
5. Met het stopzetten besparen we per jaar ongeveer 750.000 pagina's aan papier. Dat zijn ongeveer 9 bomen per jaar. ●



“De ideeën van
bewoners helpen
MUWI1 mooier
te maken”

Als het resultaat net zo prachtig wordt als op de tekening,
is **Nadushka Dinzey** (39 jaar) dik tevreden. In 2025 gaat Waterweg
Wonen haar portiekflat op de Kethelweg in MUWI1 renoveren.
Als eerste in de buurt. “Het grotere balkon, daar zie ik echt naar uit.”



Waterweg Wonen gaat maar liefst 700 portiekflats en eengezinswoningen in Babberspolder-Oost vernieuwen. Dat gebeurt tussen 2025 en 2030, stap voor stap. Alle bewoners konden vorig jaar al meedenken. In sessies met de architect. “Natuurlijk was ik er toen bij”, vertelt Nadushka enthousiast. “Ik wil graag meedoen. Veel mensen wonen er al jaren. Hun ideeën zorgen voor een beter eindresultaat.”

Duidelijke uitleg

Maar dat gaat dus veranderen. Hoe, daar denken bewoners van de Kethelweg over mee. Voor de bewonersadviesgroep meldde Nadushka en 12 andere bewoners zich aan. “Marcia van Waterweg Wonen belde me nog speciaal om te vragen of ik naar de laatste bijeenkomst kwam. Fijn, die goede communicatie. Op die avond kregen we duidelijke uitleg. Zo komt er 1 groter balkon. Ik zie mezelf daar al zitten in de zomer. Heerlijk!”

“Ik zie mezelf in de zomer al
op het grote balkon zitten.
Heerlijk!”

Elektrisch koken

Bewoners kunnen verder zelf kiezen of ze hun woning iets anders willen indelen. Dat is maatwerk. Nadushka gaat ervoor. “Waterweg Wonen maakt de badkamer en keuken dan iets groter. Ik ben er blij mee.” Ook de zonnepanelen en het elektrisch koken vindt ze fijn. “We hebben dan geen aardgas meer. Dat is perfect.”

Blij met aanpak

Nadushka woont zelf ook al sinds 2014 in MUWI1. Met veel plezier. “De trappen op met de boodschappen vind ik wat minder, maar de locatie is erg goed. Dicht bij de bus en metro. En ook het contact met mijn burens is prima.” Toch is ze blij dat Waterweg Wonen de buurt aanpakt. “De uitstraling van MUWI1 is ouderwets. Die wordt moderner en strakker. Verder is mijn badkamer echt klein. Dat geldt ook voor de 2 balkons: er kunnen nauwelijks stoeltjes op staan.”

Spullen vernieuwen

Natuurlijk ziet ze wel tegen de renovatie op. Deze begint na de zomer van 2025. “Ik hoop vooral dat het werk een beetje snel gaat”, laat ze weten. Tot de start van de renovatie zit Nadushka niet stil. “Mijn flat wil ik zo leeg mogelijk hebben. Met opruimen ben ik nu al begonnen. Als het helemaal af is, wil ik graag een paar spullen vernieuwen. Ik heb namelijk al 10 jaar dezelfde inrichting. Bij een nieuwe flat past ook een andere uitstraling.” ●

Van start op de Koninginnelaan

Met een gezellig startfeest voor bewoners op 7 november is de opknappbeurt van het flatgebouw aan de Koninginnelaan écht begonnen. Toch zijn we er al even mee bezig. “Zo bezochten wij alle bewoners thuis”, vertelt Ingrid van den Berg, gebiedscoördinator bij Waterweg Wonen. “Zij konden hun vragen stellen en zorgen delen. Die persoonlijke aandacht was fijn.”

Kleurkeuze

Bewoners konden al eerder meedenken over de nieuwe kleuren voor de kozijnen, ramen en deuren. “De meeste kozen voor de warme groen-grijstint. De verfpotten staan al klaar! De bewonerscommissie was betrokken bij het hele plan. We blijven tijdens het project met hen in gesprek. We doen er alles aan de overlast te beperken. In de rustwoningen kunnen bewoners terecht als ze hinder ervaren”, legt Ingrid uit.

Sociale huurwoningen behouden voor Maassluis



De Richard Hollaan in Maassluis. Een van de straten met overgenomen woningen in Maassluis.



Het drukbezochte startfeest aan de Koninginnelaan. Met een hapje en een drankje hadden de burens een gezellige avond met elkaar.

Meer comfort

In april 2025 is het klaar, als alles volgens planning loopt. Dan is het flatgebouw weer als nieuw. Bovendien kunnen bewoners rekenen op meer comfort. Ingrid noemt een paar voorbeelden. “Alle woningen krijgen HR++-glas, mechanische ventilatie en thermostatische radiatorcransen. Als laatste zorgen we ervoor dat beide liften stoppen op elke verdieping. Zo is het ook in de toekomst prettig wonen aan de Koninginnelaan.” ●

Op 1 december kreeg Waterweg Wonen er in 1 keer 257 sociale huurwoningen uit Maassluis bij. Wij namen deze woningen over van Hef Wonen. Zo blijven deze sociale woningen behouden voor de doelgroep. En dat is voor ons het belangrijkste.

Betrokken in de regio

“Wij voelen ons namelijk verantwoordelijk voor behoud en groei van betaalbare huurwoningen. Zeker in deze tijd van woningnood. Naast betrokken partner in Vlaardingen, zijn we dat nu ook in de regio”, legt onze directeur-bestuurder Hans Kox uit.

“Het past ook bij wat het Rijk wil. Woningcorporaties moeten elkaar namelijk financieel steunen. Zo houden wij een sterke sociale huursector in deze regio. En helpen wij Hef Wonen met het halen van hun doelen in Rotterdam.”

Welkom voor nieuwe huurders

Deze maand gaan we op pad om nieuwe huurders persoonlijk welkom te heten. Met de camper trekken we langs de meeste flatgebouwen om kennis te maken. Gezellig met koffie en kletsboek. Huurders kunnen ons al hun vragen stellen. Hans: “We doen er alles aan om de overgang voor de huurders zo soepel mogelijk te laten verlopen.” ●

Succesvolle beheerweek: “Bewoners waren zo vriendelijk”

Reparaties uitvoeren, grofvuil verzamelen en geveltuintjes snoeien. In de beheerweek in september hebben we samen veel werk verzet in MUWI1 in Babberspolder-Oost. Tevreden kijkt Ingrid van den Berg, gebiedscoördinator van Waterweg Wonen, daarom terug. “We hebben vele reparaties uitgevoerd. Wat niet direct kon, hebben we opgeschreven. We willen er namelijk graag voor onze huurders zijn. Dat is extra belangrijk, omdat wij vanaf 2025 de hele buurt gaan vernieuwen.”

Langs de deuren

Ingrid was vooral onder de indruk van de bewoners. “Mijn complimenten. We zijn zó vriendelijk en gastvrij ontvangen. Collega’s kregen zelfs loempia’s toen ze langs de deuren gingen. Ik vond het zelf superleuk om met mensen te praten. De meeste huurders hebben het erg naar hun zin. Ouderen en jongeren. Voor kinderen is MUWI1 een fijne buurt om op te groeien. Natuurlijk hoorden we ook wat de problemen zijn, bijvoorbeeld vocht en tocht. Met de renovatie pakken we die aan.” ●



Veel reparaties werden meteen uitgevoerd. De beheerweek was een succes.



Dick van der Werf, voorzitter van bewonersvereniging De Toekomst, toost op het 35-jarig jubileum.

Al 35 jaar zorgt De Toekomst voor verbinding

Zo’n 150 bewoners van de Sperwerlaan brachten op 2 november een toast uit op De Toekomst. Met een Indisch buffet vierden zij de 35^e verjaardag van deze bewonersvereniging. De oudste van Vlaardingen, volgens Dick van der Werf (79 jaar). Ook uniek: hij is al 35 jaar voorzitter. Met zijn vrouw Jannie (78 jaar) blikt hij tevreden terug op de vele hoogtepunten.

Meedenken over renovatie

“De casco-renovatie in 2008 was er zeker eentje. Wij hadden ontzettend veel inspraak. Met Waterweg Wonen en het architectenbureau dachten we mee. Bijvoorbeeld over de plattegrond van de woningen. Wij waren echt een voorbeeld voor de regio. En voor Nederland. Nu zijn onze 4 flatgebouwen levensloopbestendig”, vertelt Dick. Andere mijlpalen: de rotonde bij de Zwanensingel én de nieuwbouw in de buurt.

Verbinden van mensen

Maar de mooiste momenten gaan over het verbinden van mensen. Bij de tompoucen-actie op Koningsdag elk jaar. Bij de computermiddagen, crea-ochtenden, koffiemomenten en het maken van kerststukjes. “Ik vind het prachtig als bewoners gezellig met elkaar bezig zijn”, vertelt Dick. “We kijken naar elkaar om”, vult Jannie aan. “Als iemand ziek is, brengt het bestuur een bloemetje of fruitmand.”

Stokje overgeven

De Toekomst blijft met dit goede werk doorgaan. En dat geldt ook voor Dick. “Zolang mijn gezondheid het toelaat, natuurlijk. Of ik het voorzittersstokje ooit kan doorgeven? Ik weet niet of iemand deze baan van 7 dagen in de week wil. WhatsApp staat nooit stil.” ●



Soms staat het hek open. Voorbijgangers kunnen dan een snelle blik werpen in de tuin achter de portiekflats. Daar, aan de Van Beethovensingel, is het zeker rond kerst een gezellige boel. Bewoonster **Corrie van Dijk** versiert de gemeenschappelijke tuin met lampjes en sterren. En ze nodigt de buurt uit om een 'bakkie' te komen doen.

De kerst start voor Corrie gelijk na Halloween. "Nou ja, de voorbereidingen dan." In de winkel zag ze van die leuke kleine pinguïns op een stokje. Met een zonnecel. In de zonnige oktobermaand konden die goed opgeladen worden. Nu staan ze beneden in de tuin. Samen met een verlicht hertje en een kerstman. "Ik plaats ook al jaren een kerstboom. Niet een echte, maar zo eentje gemaakt van lampjes aan een draad."

Moestuinen, fruitbomen en een vijver

"Ik krijg vaak complimenten", zegt ze. "De buren vinden het gezellig. En dat is precies waarvoor ik het doe." Ook de rest van het jaar is Corrie druk met de tuin. Inmiddels onderhoudt ze met 2 buurvrouwen 3 moestuinen. Ook groeien er fruitbomen en ligt er een vijvertje. "De vijver halen we dit voorjaar weg. Daar willen we een hoek met bloemen en planten van maken. Maar eerst moet er tuinaarde en compost naartoe. Daar kunnen we wel wat hulp bij gebruiken."

"Op het terras is plek voor veel meer buren"

Lekker zitten in de zomer

De fruitbomen zijn in november vakkundig gesnoeid door het broertje van een bewoner. "Hij kwam helemaal uit Ermelo hierheen. Ik ben benieuwd of de oogst nu nog groter wordt. Dit jaar hadden we namelijk al heel veel pruimen. We vulden zakken en zetten deze in 4 voedselkastjes in de stad. Zo heeft iedereen er plezier van."

Want wat Corrie betreft, mag iedereen genieten van de tuin. Ze wijst op het tuinhuisje met betegeld terras ervoor. "Hier zitten we graag in de zomer. Lekker bakkie koffie of thee erbij. En er is plek voor extra stoelen, hoor. Het zou daarom super zijn als meer omwonenden aanschuiven. Bij deze nodig ik iedereen van harte uit."

Handen uit de mouwen

Corrie denkt er zelfs over om een speciale tuindag te organiseren. Voor mensen uit de Van Beethovensingel en de straten in de buurt. Om kennis te maken.

"En om de handen uit de mouwen te steken. Samen kunnen we deze gemeenschappelijke tuin nog mooier maken en houden. Te beginnen met de schutting. Hij is omgewaaid en nu stut ik hem met een bezemsteel. Nieuwe lange hardhouten palen zijn inmiddels besteld. Binnenkort kunnen we dus aan de slag om de boel weer netjes te maken." ●



"Met een lekker bakkie koffie of thee genieten we graag van de zon"



Elke rozenstruik verdient een tweede leven

Struikrovers en schatzoekers. En dat gewoon in onze Zeevaardersbuurt. Hier konden inwoners van Vlaardingen en omgeving vrij neuzen in de verlaten tuinen van sloopwoningen. Zagen ze een mooie plant? Dan mochten ze hem uitgraven en meenemen.



Het mooie groen uit de Zeevaardersbuurt kreeg een nieuw plekje.

“Superzonde”, vindt Emma van Dam van de Stichting Struikroven. “Als er in een wijk gesloopt wordt, gaat ook al het groen kapot. Volledige tuinen verdwijnen in de ‘shredder’” Terwijl er echt pareltjes tussen zitten. Met mooie struiken, boompjes en volgroeide vaste planten. Emma en haar mede-struikrovers zetten zich in om deze te redden.

Kruiwagens vol varens

Groen opnieuw gebruiken, dat klinkt ook Waterweg Wonen als muziek in de oren. Benjamin Dijkhuizen, gebiedscoördinator: “Sloop en nieuwbouw zijn soms nodig. En we weten: zo’n traject kan overlast veroorzaken. Hoe mooi is het dan om mensen iets terug te geven? In dit geval gratis planten om de eigen omgeving mee op te fleuren.”

Woonstichting Samenwerking sloot zich ook aan bij de actie in de Zeevaardersbuurt. Net als Gemeente Vlaardingen. Van die laatste was een ecooloog aanwezig. Zij speurde de tuinen ook af naar egels. Om te verplaatsen en zo te redden. “Egels waren er niet”, vertelt Emma. “Wel zag ik kruiwagens vol varens, hortensia’s en vlinderstruiken weggaan. Van die grote exemplaren die in het tuincentrum zomaar 50 euro kosten. Die krijgen nu een mooi nieuw plekje bij iemand in de tuin.”



Verrassende gesprekken

Iemand haalde rozenstruiken voor de hele straat. Ze kwam ’s ochtends voor eentje, maar was ’smiddags nog aan het graven. En wat Benjamin opviel: “Mensen raken met elkaar in gesprek. Je bent samen aan het ‘schatzoeken’ en wijst elkaar op de mooiste planten. Ook is er altijd wel iemand die alle namen van de struiken kent. Of die weet hoe je moet stekken. De struikroofactie bleek dus niet alleen goed voor het groen, maar zorgde ook voor verbinding. Kortom, acties als deze maken onze wereld een klein stukje beter.” ●

Vernieuwing in de Zeevaardersbuurt

Waterweg Wonen en Samenwerking bouwen nieuwe woningen in de Zeevaardersbuurt. De oude huizen stamden uit 1918 en waren moeilijk te renoveren. De sloop startte in oktober, komend jaar gaan we bouwen. In 2026 hopen we de nieuwe woningen op te leveren.

Alle woningen worden gebouwd voor de sociale huursector. Waterweg Wonen bouwt ongeveer 30 betaalbare eengezinswoningen in de Jacob van Heemskerkstraat, de 2e Van Leyden Gaelstraat en de Willem Barendszoonstraat. Samenwerking mikt op een kleine 90 appartementen. Met dit project verbeteren wij de woonkwaliteit in de Zeevaardersbuurt. ●



“Dit appartement was een lot uit de loterij”

Als een warme deken: zo voelt voor Tinus en Joke Spaans wonen in de Petuniastraat. Zij ruilden hun eengezinswoning in de Boeroestraat om voor gelijkvloers wonen. “We zijn er zó blij mee.” Doorstroomcoach Odina Bakker van Waterweg Wonen hielp hen met de overstap.

Nog niet alle nieuwe meubels zijn geleverd, dus het is een beetje kamperen. Toch voelen Tinus (72) en Joke (69) zich al helemaal thuis op deze nieuwe stek. “Het is ruim en licht. En het appartement was zo netjes. We hebben niet eens hoeven schilderen. In het flatgebouw hebben we al met zoveel mensen kennism gemaakt. Het is echt een warm bad”, vertellen ze samen.

Tuin werd te zwaar

Het idee om te gaan verhuizen was er al jaren. “Vijf jaar geleden schreven we ons al in bij Woonnet Rijnmond. Onze eengezinswoning was namelijk te groot, het tuinonderhoud te zwaar. Hoewel we nog fit zijn, werd de trap onhandig. Ook omdat we boven geen toilet hadden. We wilden gelijkvloers wonen”, leggen Tinus en Joke uit.

Woonwensen besproken

Ze lazen dat Waterweg Wonen helpt bij het zoeken. “Odina heeft ons uitstekend begeleid. Alle lof! In een persoonlijk gesprek hebben wij onze woonwensen kenbaar gemaakt. Het eerste appartement dat ze ons aanbood, was het net niet. Het tweede telefoontje ging om de Petuniastraat. Een lot uit de loterij”, vertelt Tinus.



Ook interesse in doorstroming? Neem contact met ons op.

Zo eenvoudig werkt de verhuisregeling ‘van groot naar passend’:



- Je meldt je aan bij Waterweg Wonen.
- De doorstroomcoach brengt je woonwensen in beeld.
- Je krijgt een telefoontje als er een passend appartement vrijkomt.
- Je hebt voorrang: deze woning is nog niet geadverteerd.
- Afhankelijk van je inkomen is huurverlaging of huurgewenning mogelijk.
- Nieuw vanaf 2025: een verhuiskostenvergoeding en ondersteuning bij de verhuizing.

Voor wie is de verhuisregeling? Dit spraken wij af met Gemeente Vlaardingen en Samenwerking:

- Je woont alleen of met je partner en bent 55 jaar of ouder.
- Je inkomen is in 2024 maximaal € 47.699 (bij 1 persoon) of maximaal € 52.671 (bij 2 personen).
- Je woont in een sociale huurwoning en er blijven geen (mede)huurders achter.
- Je huidige woning heeft minimaal 3 slaapkamers en een trap in of naar de woning. Of je woning is minimaal 80 vierkante meter.

Wil je ook gelijkvloers wonen? Bel naar Waterweg Wonen (010 248 88 88) en vraag naar onze doorstroomcoach. ●



Hoe is het nu met?

“Laten we wat meer naar elkaar omkijken”

Haar agenda loopt snel vol. Burendag organiseren, zwerfvuil prikken of dakloze jongeren bijstaan. Amina Hanif is elke dag in de weer voor haar buurt en medemens. Die betrokkenheid geeft ze door aan haar dochter: “Ik leer haar oog te hebben voor de ander.”

Amina woont alweer 10 jaar in de Westwijk. In 2019 besteedden we aandacht aan deze actieve bewoonster. Nu interviewen we haar nog eens. Inmiddels is ze lid van de Huurdersraad. Die komt op voor de belangen van alle huidige en toekomstige huurders van Waterweg Wonen. Die taak neemt Anima heel serieus. “Ik luister naar de klachten en ideeën van bewoners. En waar mogelijk help ik hen. Door aan de bel te trekken bij de woningcorporatie en gemeente bijvoorbeeld. Ook zorgen we dat bewoners voldoende geïnformeerd worden over lopende zaken. Want dat gebeurt soms te weinig, vind ik.”

Plannen maken

“Door samen te werken, krijg je zaken beter voor elkaar”, vervolgt ze. Als voorbeeld geeft ze de vorderingen rond het veldje bij haar achter. “Er ligt daar al jaren een verpauperd stukje grond. Vroeger was er een speeltuin, nu niks meer. Dankzij Benjamin Dijkhuizen van Waterweg Wonen komt de gemeente eindelijk in beweging. Als het goed is, komt er binnenkort een ‘placemaking’. De bewoners van alle aangrenzende flats mogen dan leuke ideeën voor het veldje intekenen. Willen we een moestuin? Of misschien wel een ontmoetingsplek? Ik ben blij dat er iets gebeurt.”

Verhaal laten vertellen

Sinds 2 jaar trekt Amina op met buddycoach Werner Smoor. “We delen een passie om dakloze jongeren te helpen. En mensen die moeite hebben hun weg te vinden in het systeem. Weet je dat er een wachtlijst van 3 tot 6 maanden is bij Dak- en thuislozenopvang De Elementen? En dakloze jongeren kunnen helemaal nergens terecht. Ik neem ze mee naar bijeenkomsten en vraag beleidmakers naar hun verhalen te luisteren. Hopelijk zet dat aan tot actie.”

Andere kant van het leven

Ook brengt ze regelmatig maaltijden naar De Groene Luiken, een plek waar veel daklozen samenkomen. “Ik vind het heel waardevol om mensen een moment van warmte en verbinding te bieden.”

En de lijst met goede acties gaat maar door. “Voor Het Buurtpunt zamelen Werner en ik speelgoed in voor kinderen uit gezinnen met een kleine beurs. Met Sinterklaas en kerst delen we deze uit. En oh ja, vorig jaar organiseerde ik een Iftar-maaltijd voor minderbedeelden. Toen nam ik mijn dochter mee. Zodat zij weet: dit is de andere kant van het leven.”

Gerenoverd

De Westwijk heeft mensen als Amina hard nodig. Wat dat betreft is er goed nieuws. “Ik hoorde dat het flatgebouw waarin ik woon, wordt gerenoveerd. Een positief vooruitzicht!” ●

Watermerk is een blad voor, maar ook van huurders. Hun persoonlijke verhalen geven een gezicht aan de mensen die bij Waterweg Wonen huren. Voor deze laatste Watermerk spraken we twee huurders, die al eens eerder aan het woord kwamen.



“Weer terug op de Prins Hendrikstraat”

Nachtburgemeester. “Die benoeming is voor het leven”, vertelt Leo IJdo (ofwel Leonardus). Dus gaat hij al sinds 2015 alle horecagelegenheden af in Vlaardingen. “Daar praat ik met de ondernemers en bezoekers. “Drankje in de hand en af en toe plaatjes draaien. Ik hou ervan!”

De tijd vliegt. Het is alweer 10 jaar geleden dat we Leo voor het eerst spraken voor Watermerk. Is zijn band met Vlaardingen in 2024 nog steeds zo sterk? Leonardus werd geboren in de Prins Hendrikstraat. Op nummer 108. “Toen ik 10 was, zei mijn moeder dat we gingen verhuizen. Ik helemaal blij en opgewonden. Ja haha, naar nummer 124. Een kleine teleurstelling. Maar ach, het is een leuk straatje met aardige burens. En het bijzondere is: nu woon ik er weer. Na 30 jaar huren in de Babberspolder.”

Niet kopen maar huren

“Daar gingen alle huisjes namelijk in de verkoop. Ik mocht mijn ‘kippenhok’ ook kopen. Maar waarom zou ik? Ik geloof in huren. Als er iets is, bel je en komen ze het maken. En ik heb ook geen kinderen aan wie ik wat wil nalaten. Nee hoor, zolang ik de huur kan betalen, is het goed. Dus toen Waterweg Wonen mij een mooie woning aanbood in mijn oude straat, verhuisde ik weer vrolijk terug.” Daar zal Leonardus nog wel even blijven. Want weg uit Vlaardingen? Van z’n lang zal hij leve niet.

Voor vertier zorgen

Hij kent elke uitgaansplek op z’n duimpje. Treurt om de kroegen die door corona verdwenen en verheugt zich op de nieuwe discotheek in de haven. “Vlaardingen heeft het best goed voor elkaar. Zeker voor de jeugd er is veel te doen. Voor inwoners tussen de 40 en 60 jaar wat minder. Veel uitgaansplekken moesten plaatsmaken voor appartementen. Ik begrijp, huisvesting is belangrijk, maar lieve

mensen, vergeet ook het vertier niet.” En daar draagt Leonardus zelf zijn steentje aan bij. Onder de titel ‘Kom allen, dan gaan we knallen’ draait hij tot diep in de nacht plaatjes. Bijvoorbeeld in café De Hommel, D’ Oude Stoep of Plein34.

Altijd vriendelijk

“Ik wil mensen zien dansen!” Met zijn verzameling discoknallers lukt dat zeker. Zelfs in verzorgingshuizen krijgt hij de ouwetjes in beweging. “Als ik die lieve bekkies zie bewegen, ja, da’s genieten. Ik hou ervan.” En Vlaardingen houdt van Leonardus. Dat is wel duidelijk. “Soms heb ik het overdag drukker dan ‘s nachts. Want als ik op straat loop, wil iedereen tegen me lullen.” Zijn geheim? “Ik ben gewoon eerlijk mezelf. En ik kan goed luisteren. Zonder te oordelen, hè. Want daar krijg je alleen maar ruzie van. Als iedereen gewoon vriendelijk blijft, wordt het een stuk gezelliger. Ja toch, niet dan?” ●



Nachtburgemeester Leo IJdo.

Volg ons op sociale media!

Dit is onze laatste pagina van de Huurdersraad in Watermerk. Begin december overlegden we met Waterweg Wonen op welke (andere) manieren we de contacten met medehuurlers warm kunnen houden. Daarover horen jullie later meer. Je kunt ons al volgen op sociale media: Facebook, Instagram en LinkedIn.

Terugblik ALV van 23 oktober

Tijdens de Algemene Leden Vergadering hoorden ruim 50 huurders op welke onderwerpen de Huurdersraad zich in 2025 vooral gaat richten.

Dit zijn:

1. Strategische Sociale Woonvoorraad
2. Huurbeleid/huurronde
3. Leefbaarheid in de wijken (Meedoen)

Deze onderwerpen bereiden we voor in themagroepen met 2 tot 3 leden vanuit de Huurdersraad en 2 tot 3 medewerkers van Waterweg Wonen.

Zit je met een probleem?

Over je woning? Je omgeving? Je wijk? Je komt er met Waterweg Wonen niet uit? Het is geen zaak voor de Geschillencommissie? Je wilt advies of hulp?

Wij helpen je graag

Maak even een afspraak:
Mail ons: spreekuur@hrww.nl.
Je kunt ook bellen: 06 398 653 78.



Veel dank bij de ALV aan Hanneke Brinkman (midden). Zij zette zich als bestuurslid 15 jaar lang enorm in voor de huurders van Waterweg Wonen.

Na overleg in de themagroep organiseren we een bijeenkomst met leden van bewonerscommissies en andere huurders. En als dat nodig is, huren we externe deskundigen in. De themagroep maakt een planning om een onderwerp in 4 bijeenkomsten en binnen 3 tot 4 maanden te kunnen afronden. Goed om te weten: ook aan andere onderwerpen blijven we in 2025 aandacht besteden.

Huurronde 2025

Helaas kunnen we in deze Watermerk nog niets schrijven over de eerste overleggen met Waterweg Wonen over de huurronde 2025. De huurverhoging van 2024 was de hoogste in 30 jaar tijd. De landelijke berichtgeving over de hoogte van de huurverhoging baart de Huurdersraad zorgen. We houden het nieuws van de Woonbond, andere huurdersorganisaties en het Rijk goed in de gaten.

Tuinbeleid en rekening houden met weersextremen

Het is de bedoeling dat het nieuwe tuinbeleid in januari 2025 klaar is. In de ALV gaf Waterweg Wonen aan dat ze nog een paar dingen gaat aanvullen. Bijvoorbeeld over hoe we beter rekening kunnen houden met extreme

weersomstandigheden. Vanuit de gemeente hoorden we namelijk wat de vele regen of juist hele droge en hete periodes kunnen betekenen voor de stad: voor de huizen, het groen en het grondwaterpeil. In plannen voor nieuwbouw, herbestrating, openbaar groen en het vervangen van rioolbuizen houdt de gemeente goed rekening met extremer weer.

Aanpassing Sociaal Convenant

Het ziet er naar uit dat er nog in december een goed basisplan ligt voor afspraken met huurders voor hun rechten en plichten bij sloop en renovatie.

Op naar 2025!

We wensen alle huurders van Waterweg Wonen gezellige feestdagen en een mooi en gezond 2025. ●



Contact Huurdersraad Waterweg Wonen

- www.huurdersraadwaterwegwonen.nl
- facebook.com/Huurdersraad-Waterweg-Wonen-100187895005484
- instagram.com/huurdersraadwaterwegwonen
- www.linkedin.com/company/84114616/admin/
- info@huurdersraadwaterwegwonen.nl



“Van dromen naar doen: bruisende buurten voor bewoners”

Benjamin (Waterweg Wonen, links) en Miranda (Team van Buren, rechts) hebben een gezamenlijke droom: bruisende buurten waarin bewoners elkaar ontmoeten.

Vol enthousiasme is Team van Buren in Vlaardingen aan de slag gegaan. “Waterweg Wonen en wij hebben een gezamenlijke droom: bruisende buurten waarin bewoners elkaar ontmoeten”, vertelt Miranda Pol. In februari 2025 wordt de nieuwe ontmoetingsruimte in de Bolder aan de Columbusstraat officieel geopend. Ondertussen zijn bewoners op deze en andere plekken al welkom voor koffie, kletsboek en veel meer.

Als we haar spreken, zit de energieke coach Miranda tot over haar oren in de verbouwing. De recreatiezaal in de Bolder krijgt namelijk een complete make-over. Deze huiskamer wordt de nieuwe hoofdlocatie van Team van Buren. “Maar ons team is al sinds oktober actief in Atelier Team van Buren aan de Billitonflat 1D-1F. Verder gaan we de Bieb van Buren runnen aan Columbusstraat 36, net als het naastgelegen Werkatelier. En als laatste het Thuisje Tralala aan de Columbusstraat 406”, somt Miranda op.

Verbinding brengen in buurten

Wie is Team van Buren eigenlijk? “Als Buurtvrouw werken we al 10 jaar in buurten. Met 50 vrijwilligers, 15 jongeren met talenten en beperkingen én 5 coaches. Onze droom is om verbinding te brengen. Met en voor bewoners. Wij zochten naar een nieuwe plek om dat te doen. Dat paste perfect bij wat Waterweg Wonen wil, namelijk ruimte bieden aan ontmoeten. Zo kwamen wij uit op de Columbusstraat.”

Enquête onder bewoners

Tussen het verbouwen door deed het team al vele ‘bakkies’ met bewoners. “Zij kwamen met allerlei verhalen en ideeën. Daarom hebben we enquêtes in de bus gedaan in de buurt. Met vragen als: Wat mis je? Wil je meedoen? Al bijna 100 reacties kregen we terug. Geweldig! Bewoners willen samen bewegen, creatief bezig zijn, eten en feestjes vieren. Maar natuurlijk vooral koffiedrinken”, lacht Miranda.

Haak-aan-middag

Dat gaat helemaal goedkomen. Elke middag is de huiskamer - inclusief cadeauwinkeltje - open voor koffie. Ook bewegen, lunches en een creatieve middag waarbij iedereen kan aanhaken staan al op de planning. Net als de (olie)Bollen van Buren op 9 januari. Met natuurlijk als grote klapper de opening aan de Columbusstraat 5 op 7 februari. Alle burens zijn van harte uitgenodigd. “Het feest is van 16.00 tot 20.00 uur. Met een buurtbuffet, rondleiding, optredens, dansen en muziek. Aangeboden door Waterweg Wonen, de gemeente en Team van Buren. Tot dan!” ●



4 tips voor een lage gasrekening en fris huis

In de winter hou je de warmte graag binnen. Want zo bespaar je op je gasrekening. Toch is het belangrijk om te ventileren. Dit voorkomt schimmel. Opzichter Ben van Vliet deelt 4 tips:

1

Ventileer even: Zet 's ochtends de ramen een kwartier open. Dit zorgt voor frisse lucht zonder veel warmte te verliezen. Frisse wind in huis warmt namelijk sneller op als je de verwarming aanzet.

2

Gebruik roosters: Heb je ventilatieroosters? Zet ze open. Zo kan de lucht altijd circuleren, ook als de ramen dicht zijn.

3

Douche korter: Met een kortere douchebeurt bespaar je gas. En het zorgt ook voor minder vocht. Met een wisser en zeem maak je je douche zo droog. Dat voorkomt schimmel.

4

Draag warme kleding: Trek een extra trui aan of gebruik een warm dekentje. Zo kun je de verwarming al snel een graadje lager zetten.

Met deze tips blijft je huis warm én fris. ●

Ontdek hoe je inlogt: **bekijk ons handige filmpje**

Wil je snel je woonzaken regelen op onze website? Dat kan! Hieronder en in een filmpje leggen we stap voor stap uit hoe je een eigen account aanmaakt op je telefoon:

1. Ga op de website van Waterweg Wonen rechtsboven naar de 3 liggende streepjes.
2. Klik op 'Inloggen'.
3. Scrol dan naar beneden en klik op 'account aanmaken' en vul je postcode en huisnummer in.
4. Voer het e-mailadres in dat bij ons bekend is.
5. Je ontvangt een e-mail van ons. Klik op de link om je wachtwoord aan te maken.

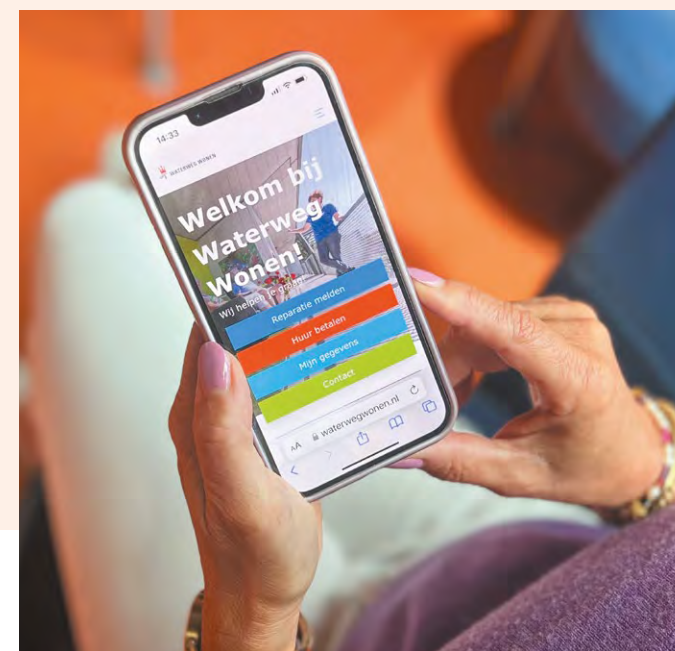
En daarna laten we zien hoe eenvoudig het inloggen gaat:

1. Log in met je e-mailadres en wachtwoord. Je krijgt dan een beveiligingscode in de e-mail.
2. Vul de code in om in te loggen.

Scan deze QR-code met de camera van je mobiele telefoon om het filmpje te bekijken. ●



Succes!



Zo is je **balkon** of **tuin** klaar voor de **winter**

Voor de winter écht begint, heeft je balkon of tuin aandacht nodig. Met deze acties ben je er helemaal klaar voor:

- Heb je planten die niet tegen de vorst kunnen? Met een jute zak bescherm je ze tegen de kou. Zo help je de oleander, palm of bananenplant de winter door.
- Is er veel blad gevallen? Haal het dan weg bij de regenpijp of het afvoerputje. Zo zorg je dat het water goed weg kan.
- Je bent net op tijd voor het poten van bollen. Heeft het niet gevoren, dan kan dat nog in december. Zo ben je in het voorjaar verzekerd van leuke bloeiers. ●

Buitenkraan? **Sluit hem af!**

Komt er vorst? En heb je een buitenkraan? Sluit deze dan af. Anders bevriest het water en kan je leiding knappen.

Afsluiten is zo gepiept

Vaak is er een afsluitkraantje. Dat vind je meestal in de kruipruimte, onder het aanrecht of in de meterkast. Draai dat kraantje dicht. Zet daarna de buitenkraan open. Zo laat je de leiding leeglopen. Uitgedruppeld? Dan kan hij weer dicht. Zo ben je klaar voor een ijskoude winter. ●





Collectieve verwarming: zet de knop om

Woon je in een gebouw met collectieve verwarming? Ook dan zijn er manieren om op je gasrekening te besparen. Jasper Kraak, projectleider bij Waterweg Wonen, legt uit hoe.

Minder 'tikken'

"Veel bewoners hebben thermostatische radiatorknoppen. Zet die knoppen uit wanneer je niet in de ruimte bent. Zo simpel is het. Op elke radiator zit een meter, de zogenaamde instameter. Dat is een vierkant wit kastje. Het meet het temperatuurverschil tussen de radiator en de ruimte. Dit gebeurt via 'tikken'. En die tikken bepalen uiteindelijk de hoogte van je rekening."

Thermostaat lager

In sommige flatgebouwen met collectieve verwarming werkt het net even anders. "Daar hebben huurders vaak een centrale thermostaat en een gigajoulemeter. Deze meter houdt precies bij hoeveel warmte je verbruikt. Met elke graad die je de thermostaat lager zet, bespaar je direct op de kosten." ●



Vier een veilige jaarwisseling



De jaarwisseling staat voor de deur. Wij delen graag enkele tips om deze periode veilig door te komen:

1. Zorg dat er geen spullen in de algemene ruimtes staan. Haal dus oud papier, meubels, fietsen en andere spullen weg uit de algemene ruimtes en zet deze spullen in je eigen berging. Daarmee vergroot je de brandveiligheid!
2. Plak tijdens de jaarwisseling tijdelijk je brievenbus dicht.
3. Ruim eventuele resten van vuurwerk op Nieuwjaarsdag op om ongelukken te voorkomen.
4. Vier je de jaarwisseling niet thuis? Sluit de gordijnen maar laat de lichten aan. Zo vergroot je de kans op een goed begin van het nieuwe jaar!

Wij wensen je een veilige jaarwisseling! ●



Nieuwe ontmoetingsruimten zorgen voor nog meer verbinding

Mooi nieuws: dit jaar kwamen er 3 nieuwe ontmoetingsplekken bij voor onze huurders. In De Wetering, de Bolder én de Billitonflat. Al op 14 plekken in Vlaardingen zorgen wij ervoor dat bewoners elkaar eenvoudig kunnen ontmoeten. Dichtbij. Zo stimuleren wij verbinding in de buurt.

Ingrid Aaldijk, beleidsadviseur bij Waterweg Wonen, vertelt waarom die verbinding zo belangrijk is. "Dat maakt huurders gelukkiger én minder eenzaam. Het helpt ouderen ook om langer gezond thuis te wonen, omdat ze elkaar steunen." De 14 ontmoetingsplekken verschillen: bij enkele flatgebouwen is het een recreatiezaal, bij andere een aangepaste woning of andere ruimte. Vaak wonen er veel 55-plussers. Dat geldt ook voor de 3 nieuwe ontmoetingsruimten.

In De Wetering samen met Minters

De eerste is in De Wetering in de Westwijk. Daar toverden we een berging om tot een ontmoetingsruimte. "Dat hoort bij 'Gezond en Wel Thuis'. Dat is een proef met als doel dat ouderen langer thuis kunnen blijven wonen. Welzijnsorganisatie Minters zet daar een coach in", legt Benjamin Dijkhuizen, gebiedscoördinator bij Waterweg Wonen, uit.

Team van Buren start in de Bolder

De tweede is aan de Columbusstraat 5 in de Rivierzone. De recreatiezaal onder het flatgebouw krijgt een volledige make-over. Benjamin: "Stichting Team van Buren is er enthousiast van start gegaan. Zij gaan het gezellig maken voor de buurt. Op 7 februari gaan zij officieel open. Miranda Pot vertelt er op pagina 15 meer over."

Feestelijke opening in de Billitonflat

Hetzelfde team is betrokken bij de derde nieuwe ontmoetingsruimte: in de Billitonflat in de Indische Buurt. In Atelier Team van Buren komen onder meer workshops en schilderlessen. "Dat is een ruimte onder in het flatgebouw, die leegstond. De feestelijke opening was in oktober. Veel huurders namen er al een kijkje. Iedereen is welkom", besluit Benjamin.

Iedereen kan meedoen

Met bewoners en beheerders maken wij sinds kort afspraken over het gebruik van de ontmoetingsruimten. Ingrid van Waterweg Wonen legt uit waarom. "We willen ontmoeten mogelijk maken. Daarom vinden we het belangrijk dat iedereen weet waar hij of zij aan toe is."

Iedereen kan meedoen: dat is de belangrijkste afspraak. "Alle bewoners die activiteiten willen organiseren, stimuleren wij daarmee aan de slag te gaan. Wij ondersteunen hen met het aanvragen van budget." Een andere afspraak gaat over het onderhoud van de ruimte. "Wie de ruimte gebruikt, zorgt dat die schoon blijft. We hebben afgesproken dat wij 2 keer per jaar zorgen voor een grote beurt."

Met deze afspraken werken we samen aan 1 doel: huurders met elkaar verbinden. Ingrid: "Zo zorgen we voor een fijne plek voor iedereen." ●



Stoofperen garen in een koelbox: een duurzame en smakelijke methode

Wist je dat je stoofperen perfect kunt garen in een koelbox? Dit klinkt misschien vreemd, maar het is gebaseerd op een eeuwenoude kookmethode: de hooikist. Met deze duurzame techniek kook je stoofperen langzaam en energiezuinig, ideaal als bijgerecht voor bij je kerstdiner.

Ingrediënten

Wat heb je nodig:

- 1 kg stoofperen
- 2 el suiker (of meer naar smaak)
- 0,5 tl kaneelpoeder of 2 kaneelstokjes
- 350 ml rode wijn (of rode druivensap met 50 gr perenrood)
- 1/4 citroen

Overige benodigdheden:

- Koelbox
- Kussens, dekens of een slaapzak



Wat is een hooikist?

Een hooikist is een oude en slimme manier om eten te koken zonder veel brandstof te verbruiken. De pan met heet eten werd in een kist gevuld met hooi gezet. Het hooi hield de warmte vast, waardoor het eten langzaam verder gaarde. Vandaag de dag kun je dit principe toepassen met een moderne koelbox, bijvoorbeeld om stoofperen te maken.

Bereiding

- Schil de stoofperen, snijd ze in vieren en verwijder het klokhuis.
- Doe de peertjes in een pan en voeg de rode wijn toe.
- Vul aan met water tot de peren net onder staan.
- Voeg suiker en kaneel toe en roer even door.
- Knijp het sap van een kwart citroen uit boven de pan.
- Breng de peren aan de kook en laat ze 30 minuten zachtjes koken met het deksel half op de pan. Roer af en toe.
- Haal de pan van het vuur, zet het deksel erop, en plaats de pan in de koelbox op een kussen. Vul de ruimte in de koelbox op met een kussen, deken of een slaapzak.
- Sluit de koelbox goed en laat de peren 3 uur staan. Wanneer je de pan opent, ruik je de heerlijke geur en zie je dat de peren mooi rood, sappig en zacht zijn.

Geen alcohol? Kies rode druivensap

Wil je geen alcohol in je gerecht of eten er kinderen mee? Vervang de wijn door rode druivensap en voeg 50 g perenrood toe. Dit zorgt voor dezelfde mooie kleur en een iets zoetere smaak. Pas de hoeveelheid suiker eventueel aan.

Eet smakelijk!

Met deze methode maak je stoofperen die niet alleen heerlijk smaken, maar ook duurzaam zijn bereid. ●



“Mijn tips tegen schimmel werken écht!”

Ben: “Mijn tips tegen schimmel? Je douche droogmaken met een trekker, goed ventileren en plekjes weghalen.”



Als opzichter **Ben van Vliet** in zijn Waterweg Wonen-auto stapt, gaat hij bij huurders voor- of eindinspecties doen. En soms complexe reparatieverzoeken bekijken. “Schimmel kom ik het vaakst tegen. Daarom heb ik een praatplaat met tips tegen schimmel altijd bij me.” Die tips werken écht!

8.00 uur

“Ik sta voor de deur bij mijn eerste klant, met mijn Waterweg Wonen-jas aan en ID-kaart op zak. De huurder heeft een lekkage. Ik heb een vochtmeter bij me, zodat ik de lekkage kan meten. En kan beoordelen waar die vandaan komt. Zo kan ik de juiste mensen inschakelen: een loodgieter, ontstopper of misschien zelfs tegelzetter. Nee, ik repareer niet zelf. Als opzichter bekijk ik wie of wat nodig is.”

11.34 uur

“Net de eindinspectie bij een huurder op de Professor Teldersstraat gedaan. Goedgekeurd! Want zijn badkamer zag er weer als nieuw uit. Mijn tip om een schimmelmiddel te gebruiken heeft gewerkt. Hij was er trots op. ‘Dat ga ik in mijn nieuwe huis ook doen’, zei hij. Bij de voorinspectie zag ik het al: door te weinig ventilatie was het plafond zwart geworden. Als wij dat moeten schoonmaken, zijn de kosten voor de vertrekkende huurder. Dit soort schimmelproblemen zien we vaak in de winter. Dan pak ik onze praatplaat erbij. Mijn tips: douche droogmaken met een trekker, goed ventileren en plekjes weghalen. Laat schimmel niet uit de hand lopen.”

16.30 uur

“Na de lunch heb ik de administratie bijgewerkt. En aannemers gesproken, offertes goedgekeurd en huurders gebeld over hun reparatie. Op mijn scooter rij ik zo terug naar het dorpse Pernis, waar ik woon en ben opgegroeid. Met mijn vriendin wil ik graag naar Vlaardingen verhuizen, waar zij vandaan komt. De mensen zijn hier lekker open en eerlijk. Van dat directe fleur ik helemaal op.” ●

Scan deze QR-code met de camera voor de praatplaat met tips tegen schimmel.



Alle contactgegevens op een rij. Knip het colofon uit voor op de meterkast of kijk op www.waterwegwonen.nl

Contact

www.waterwegwonen.nl
info@waterwegwonen.nl
Telefoon: 010 248 88 88

Postbus

Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen

Bezoekadres

Van Hogendorplaan 1011, 3135 BK Vlaardingen

Algemene openingstijden

Maandag tot en met vrijdag 9.00 - 16.30 uur

Reparatieverzoeken

Plan zelf een afspraak op www.waterwegwonen.nl of bel: 010 248 88 88

Spoedreparaties buiten kantooruren

Telefoon: 010 248 88 88

Op zoek naar de contactpersonen in jouw wijk?

Kijk op deze site voor meer informatie: www.waterwegwonen.nl/wij-werken-in-gebiedsteams

Wijksprekuren

Tijdens het wijksprekuren kun je terecht met vragen of opmerkingen over je wijk. Waterweg Wonen is aanwezig, samen met afwisselend een buitensportcoach of medewerkers van de gemeente, politie, ambulante ouderenwerk, opbouwwerk, wijkteam en jongerenwerk.

Scan de QR-code met de camera van je mobiele telefoon. En klik op de link voor de dagen en tijden van de wijksprekuren in jouw wijk.



Klacht of geschil

Ben je het oneens met onze reactie op jouw klacht? Dan kun je contact opnemen met een onafhankelijke regionale geschillencommissie (GAC). Op de website van de GAC (www.geschillenadvies.com) kun je lezen of, wanneer en hoe je een geschil in kunt dienen.

Redactie Watermerk

Waterweg Wonen (eindredactie), Karin van Hoogstraten, Jojanneke Rodenburg.

In samenwerking met

Gossepuzzels - Baambrugge, PanArt communicatie en mediadesign.

Fotografie: Bart van Vliet, Tamara Heck Fotografie, Arend van der Salm en Waterweg Wonen.



