

Uitnodiging: Toekomstlab voor Zuidbuurt



Wij nodigen je van harte uit om op **woensdagavond 5 februari** samen na te denken over hoe we de toekomst van de wijk vorm kunnen geven. Hoe zou je hier willen leven in de toekomst? Wat is daarvoor nodig? Als bewoner weet je als geen ander wat de buurt sterk maakt. Doe mee, deel je ideeën en werk samen aan een buurt waar iedereen zich thuis voelt!

Datum woensdag 5 februari 2025
Inloop 19.00 uur
Start 19.15 uur
Eind 21.00 uur
Locatie Wijkcentrum West
(Professor Teldersstraat 10)

Aanmelden is niet nodig.



Deze nieuwsbrief bevat informatie over de vernieuwing van de Zuidbuurt. We houden je geregeld op de hoogte over de ontwikkelingen en plannen.

Heb je een vraag?

Wil je meedenken met de plannen of heb je een vraag over de vernieuwing van de Zuidbuurt? Mail ons gerust. zuidbuurt@eracontour.nl

Ben je huurder?

Woon je in de Zuidbuurt en heb je vragen of zorgen over wat de vernieuwing voor jou betekent, neem dan contact op met Waterweg Wonen via info@waterwegwonen.nl of 010 248 88 88.

www.zuidbuurtvlaardingen.nl

ZUIDBUURT VERNIEUWT

nieuwsbrief 3
januari 2025

In de komende jaren gaan we de Zuidbuurt in de Westwijk vernieuwen. De gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen en ERA Contour werken samen aan een aantrekkelijke, groene buurt. Een buurt waar iedereen prettig kan wonen en elkaar makkelijk ontmoet. Een buurt voor jong en oud, met een mix van woningen. Deels gaat het om sloop en nieuwbouw, deels gaan we woningen verbeteren. Bewoners denken mee over de aanpak om van de Zuidbuurt een nieuw thuis te maken.



V.l.n.r.: Mildred Pijnenborg, Mayra Doerga en Allard Nieuwstraten

In verschillende fasen gaan we de Zuidbuurt vernieuwen

De aanpak van de Zuidbuurt gaat nu echt beginnen! Dat gaat stap voor stap. Mayra Doerga, Mildred Pijnenborg en Allard Nieuwstraten vertellen enthousiast wat ze willen bereiken én wat huurders kunnen verwachten: "Een fijne, uitnodigende en groene buurt."

Mayra, projectleider bij gemeente Vlaardingen, heeft ervaren hoe betrokken en actief bewoners in de Zuidbuurt zijn. "Er is veel bewonerskracht. Mooie mensen, die de buurt een warm hart toedragen. Met dit plan kan de kracht van de buurt blijven groeien. Daartoe bieden we veel ruimte voor ontmoeting en bouwen we aan sociale cohesie. Nieuwe en opgeknapte woningen zorgen verder voor een betere balans in de buurt: jong en oud, koop en (sociale) huur. De Zuidbuurt is zo onderdeel van de vernieuwing van de Westwijk."

Meer ruimte voor fietsers en voetgangers

Wat de plannen zijn, vertelt Mildred, gebiedsontwikkelaar bij ERA Contour. "Fietsers en voetgangers geven we meer ruimte, doorgaand autoverkeer minder. Dat maakt de wijk rustiger, gezonder en veiliger. We maken de buurt groener, met meer dan alleen bomen en gras. De ontmoetingsplekken zijn uitnodigend, zodat bewoners elkaar makkelijk tegenkomen. De nieuwe en gerenoveerde woningen worden een kleurrijke mix, met elk een eigen sfeer. Zo voelt het straks als 'Oost West, Zuid Best'. Op 5 februari zijn bewoners welkom om mee te denken over

de uitstraling van de buurt, want aan een sterke buurt bouw je samen."

Begeleiding bij uitverhuizen

Dit jaar maken we een start met de aanpak van de buurt, die in fasen gaat. Verderop zie je welke fasen dat zijn. De 67 huurders van 'fase 1' zijn het eerste aan de beurt. Ontwikkelmanager Allard van Waterweg Wonen: "Vanaf 1 mei 2025 krijgen zij een urgentie, die hen voorrang geeft in de woningtoewijzing. Mijn collega Annette van Deelen stuurt een brief en komt dan langs. Als huurders dat willen, begeleidt zij hen bij het vinden van een geschikte woning. Als iedereen is verhuisd, start de sloop."

Eerste bewonersadviesgroep

Een andere actie in 2025 is het vormen van een eerste bewonersadviesgroep. Die gaat over 3 flatgebouwen in de verbeterfase. Dat zijn 108 woningen. Allard: "Huurders mogen adviseren over hoe we dat aanpakken. Zij krijgen van ons een brief met een uitnodiging om mee te denken. Waarschijnlijk start de aanpak in 2026."

Kom je later aan de beurt? Ook dan kun je natuurlijk rekenen op persoonlijke begeleiding en ruimte om mee te denken. Allard, Mayra en Mildred hebben alle vertrouwen in de aanpak en het eindresultaat. "Samen met bewoners maken we van de Zuidbuurt een prachtige plek, waar iedereen zich thuis voelt."

Wat verandert er in de Zuidbuurt?

De vernieuwing van de Zuidbuurt bestaat uit verschillende fases. Sommige woningen zijn verouderd en worden gesloopt en vervangen door nieuwe woningen. Andere woningen krijgen verbeterwerkzaamheden.

Nieuwbouw Marnixhoek

Op het grasveld op de hoek van de Marnixlaan en de Marathonweg komt een appartementengebouw. Dit project is in voorbereiding.

Sloop / nieuwbouw fase 1

De woningen aan de Kuipers Rietbergstraat 2-42 (even) en 9-39 (oneven) en de Jan Thijssenstraat 2-42 (even) en 9-39 (oneven) vallen in fase 1. Vanaf 1 mei 2025 kunnen de bewoners met een urgentieverklaring een nieuwe woning zoeken. Eind 2026 slopen we deze gebouwen.

Sloop / nieuwbouw fase 2

De woningen aan de Dr. Brugsmastraat 2-42 (even) en 9-39 (oneven) en de Johannes Mulderstraat 2-42 (even) en 9-39 (oneven) vallen in fase 2. Vanaf 2027 hebben de bewoners 18 maanden om een andere woning te vinden. De sloop is gepland in 2028/2029.

Sloop / nieuwbouw fase 3

De woningen aan de Prof. Teldersstraat 1-239 (oneven) zitten in fase 3. De komende drie jaar verandert hier niets. Volgens de planning start de verhuizing na 2028. Tot die tijd kunnen de bewoners blijven wonen waar ze nu wonen.

Verbeteraanpak

Voor een deel van de vernieuwing van de Zuidbuurt geldt een verbeteraanpak. De woningen blijven behouden. Hier doen we aanpassingen aan de gebouwen en in de woningen zodat ze klaar zijn voor de toekomst. De woningen worden energiezuinig, aardgasvrij en prettiger om in te wonen.

Bewoners krijgen informatie als er een planning is en worden betrokken bij het uitwerken van de plannen. Tot 2026 verandert er niets.

Het gaat om woningen aan:

- Prof. Rutgersstraat 71 t/m 141, 217 t/m 287 en 365 t/m 435 (oneven) en 298 t/m 386 (even)
- Arij Koplaan 5 t/m 99
- Dr. Wiardibeckmansingel 185 t/m 273 en 275 t/m 363 (oneven) en 365 t/m 443 (oneven)
- Samuel Esmeijerstraat 1 t/m 89 (oneven)
- Prof. Teldersstraat 300 t/m 388 (even)
- Johannes Poststraat 1 t/m 89 (oneven)

Aardgasvrij

In 2030 willen we alle woningen in de Zuidbuurt aardgasvrij hebben. Woningen die in goede staat zijn worden alleen aardgasvrij gemaakt. We beginnen in 2025 met een proef bij drie woningen. Bewoners krijgen meer informatie als er een planning is.

Het gaat om de woningen aan:

- Prof. Rutgersstraat 60 t/m 86 en 90 - 116 (even) en 151 t/m 173 en 291 t/m 313 (oneven)
- Abraham Maatstraat 1 t/m 23
- Bernard IJzerdraatstraat 1 t/m 23

Nederland stopt met aardgas om klimaatverandering tegen te gaan. Dit maakt woningen energiezuiniger, comfortabeler en kan de energiekosten verlagen.

Onderzoeksgebied

De komende drie tot vier jaar verandert er niets. We onderzoeken de mogelijkheden.

We komen met de camper naar je toe



Op **dinsdag 4 februari 16.00 - 18.00 uur** bij jou in de buurt. We staan met de camper voor het wijkcentrum aan de Prof. Teldersstraat. Kom vooral langs en stel je vragen gerust!

Fasering vernieuwing Zuidbuurt

Nieuwbouw Marnixhoek

In voorbereiding

Sloop / nieuwbouw - fase 1

Bewoners krijgen urgentie voor een andere woning vanaf 1 mei 2025. De sloop start in 2026.

Sloop / nieuwbouw - fase 2

De sloop staat gepland voor 2028/2029. Bewoners krijgen 18 maanden voor de sloop urgentie voor een andere woning.

Sloop / nieuwbouw - fase 3

De komende drie jaar verandert hier niets. Volgens de planning start de verhuizing na 2028.

Verbeteraanpak

In 2025 wordt het verbeterplan uitgewerkt. De verbeterwerkzaamheden vinden plaats tussen 2026 en 2030.

Aardgasvrij maken

Start 2025

Onderzoeksgebied

Voor de komende drie tot vier jaar geen actie.

