

“Bewoners willen er goed uitkomen”

Sinds de sloop- en renovatieplannen voor de buurt bekend zijn, is de bewonerscommissie van MUWI1 actiever dan ooit. We stellen 5 vragen aan Ron (60 jaar), die al jarenlang bestuurslid is.

Wie zitten er in de bewonerscommissie?

“Ed, Kimberley, Koos en ik staan officieel ingeschreven als het bestuur. Daarnaast hebben we nog 8 actieve bestuursleden. En daaromheen zijn nog meer bewoners actief. Nu het voornemen tot sloop en renovatie kenbaar is gemaakt, is er veel animo om mee te praten.”

Wat is jullie doel?

“Wij behartigen de belangen van de bewoners. Dat is best lastig, want er zijn veel verschillen in de buurt. Sommige mensen willen graag weg. Die zitten te wachten op de verhuisvergoeding. Ik ken ook oudere huurders die moeten verhuizen, maar juist willen blijven. Wij proberen iedereen te vertegenwoordigen.”

Wat vinden jullie van de plannen?

“Elke verandering is moeilijk. Bewoners maken zich zorgen. Is er wel een goede woning voor mij als er zo weinig aanbod is? Wat is een passende woning? Kom ik er wel goed uit? Ik herken dat gevoel. Ik woon al 57 jaar in de Lobeliastraat en heb het hier perfect naar mijn zin. Maar mijn woning wordt mogelijk over een paar jaar gesloopt. Dat geeft heel veel onrust.”

Hoe is jullie samenwerking met Waterweg Wonen?

“De brief over sloop en renovatie heeft veel impact gehad. Het was echt een schokgolf, die voor veel emoties bij bewoners zorgde. Onze relatie was toen niet zo goed. Inmiddels is die weer wat bijgedraaid. Daar ben ik blij mee. Om iets te bereiken, moeten we wel met elkaar praten. Dat kan duidelijkheid geven en zorgen wegnemen.”



Informatieavonden

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Daarom organiseren we op dinsdag 30 september en donderdag 2 oktober 2 informatieavonden over de plannen. U bent van 17.00 tot 19.00 uur van harte welkom in het Buurtpunt Ambacht aan de Van Hogendorpstraat 45. We hopen u daar te zien!

Hoe gaan we verder?

Samen met de gemeente werken we dit jaar de plannen verder uit en vragen we subsidies aan. Als dat positief verloopt, kunnen we de uitverhuizingen van het eerste deelplan starten in 2026.

Heeft u zorgen of wilt u liever persoonlijk met ons praten? Bel ons gerust op 010 248 88 88. We maken graag tijd voor u en luisteren naar wat voor u belangrijk is.

MAAK MUWI MOOIER!

NIEUWSBRIEF

Maak MUWI mooier. Met dat doel gaat Waterweg Wonen de buurt MUWI1 in Babberspolder-Oost vernieuwen. Het gaat om ongeveer 700 portiekflats en eengezinswoningen tussen de Van Hogendorpstraat, Kethelweg, Lobeliastraat en Meidoornstraat. Voor een deel komen er nieuwe huizen, voor een deel gaan we bestaande huizen verbeteren. Samen met bewoners vormen we een fijne en betrokken buurt. Zo bouwen wij met jou aan een gemeenschap waar jij je thuis voelt.

“Wat een paleisje! Kunnen jullie nu meteen al beginnen met de verbouwing?”

Het eerste gebouw in MUWI1 waar we aan de slag gaan, is de Kethelweg. En de bewoners? Die kunnen niet wachten! Ze kregen de afgelopen maanden alle informatie en mochten alvast een kijkje nemen in de modelwoning. De reacties zijn overweldigend enthousiast.

Akkoordverklaringen

Voordat bewoners ‘ja’ konden zeggen tegen de renovatie, wilden we natuurlijk laten zien waar ze precies ja tegen zeggen. Daarom is er een modelwoning ingericht. Daar konden bewoners precies zien wat we gaan doen en wat dat voor hun woning betekent. Met nieuwe kozijnen, betere installaties en een groter balkon aan de achterkant. En zelfs de optie voor een nieuwe indeling, als bewoners dat willen.

Ontvangst informatieboekje

Op dinsdag 27 mei was het zover. Bewoners kwamen langs in de modelwoning. Daar ontvingen ze het informatieboekje met alle informatie over de renovatie. Ze konden vragen stellen, bladeren, kletsen én natuurlijk alvast even rondkijken. Onder het genot van een Surinaams hapje en drankje.

Wat een paleisje

Even later ontvingen bewoners een persoonlijke rondleiding. Zo konden bewoners in alle rust de woning bekijken. Bewoners die meedachten over de plannen, kregen als eerste een rondleiding. Ze zijn enthousiast. “Wat een paleisje!”, zei iemand stralend. “Kunnen jullie nu meteen al beginnen met de verbouwing?”. Dat zegt eigenlijk alles, toch?



Van start met de Kethelweg

We gaan binnenkort echt starten om MUWI1 mooier te maken! De renovatie van het gebouw aan de Kethelweg (151A t/m 193C) is na de zomer van 2025 als eerste aan de beurt. Door deze werkzaamheden uit te voeren kunnen bewoners nog vele jaren met plezier in hun woning blijven wonen.



Wat gaan we doen?

De woningen aan de Kethelweg worden gerenoveerd. De gebouwen en portieken krijgen een frisse, moderne uitstraling. We isoleren de woningen, vervangen het glas en de kozijnen en maken de woning aardgasloos. Ook krijgt elke woning 4 zonnepanelen op het dak. Het balkon bij de keuken verdwijnt, waardoor de keuken ruimer wordt. En daarvoor in de plaats wordt het balkon aan de achterkant juist groter.

Huurverhoging

Voor de verbeteringen vragen we een huurverhoging van € 22,- per maand. Voor de 4 zonnepanelen betaalt elke woning € 8,- per maand. Toch houden bewoners, bij hetzelfde gebruik, waarschijnlijk meer geld over. Dat komt omdat bewoners besparen op andere kosten zoals het vastrecht voor gas en op energiekosten.

Nieuwe indeling

Bewoners kunnen kiezen voor een nieuwe indeling van de woning. Dat is tegen een maandelijkse huurverhoging. Bij deze nieuwe indeling wordt de badkamer groter en verplaatst de slaapkamer van de voorkant naar de achterkant van de woning. De keuken en woonkamer worden samengevoegd tot één open ruimte. Zo krijgt de woning een ruimere en modernere uitstraling.

Modelwoning

In de modelwoning op Kethelweg 159A, hebben we alle werkzaamheden al uitgevoerd. Hier krijgen bewoners een goede indruk van hoe de gerenoveerde woning eruit komt te zien. Ook werken we aan een 2e modelwoning. Daarin is de nieuwe indeling te zien. Zodra deze klaar is, ontvangen bewoners een uitnodiging om de woning te bezoeken.



Ruim 70% akkoord

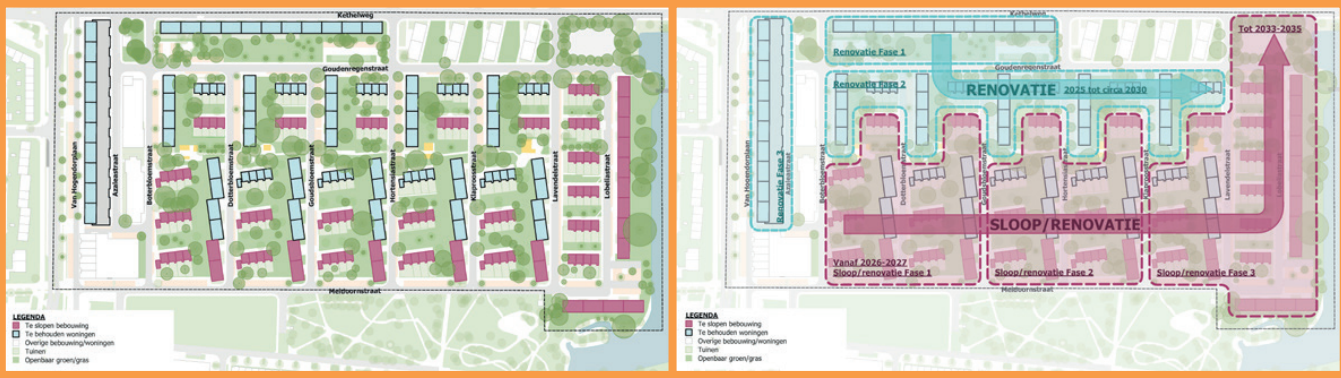
Voordat we kunnen starten met de werkzaamheden, vroegen we bewoners of zij akkoord zijn met de plannen. We kunnen trots vertellen dat meer dan 80% van de bewoners akkoord is. Dat betekent dat er genoeg draagvlak is om te gaan starten met de werkzaamheden.

Start na de zomer

Op dit moment werken we samen met ERA Contour aan de laatste voorbereidingen. Zodra dat klaar is, kunnen we starten met de werkzaamheden. Eerst richten we de bouwplaats in. Daarna beginnen we met de werkzaamheden in alle woningen. Alles bij elkaar duurt dit ongeveer 9 maanden.

We beantwoorden uw vragen

In de vorige nieuwsbrief heeft u meer duidelijkheid gekregen over of uw woning wordt gesloopt of gerenoveerd. Maar wat betekent dit precies? We beantwoorden een aantal vragen van bewoners.



Slooproces

Mijn woning wordt gesloopt, en nu?

Als uw woning gesloopt wordt, moet u verhuizen. U wordt op tijd geïnformeerd over de exacte slooptdatum en het hele proces. Ook krijgt u een huisbezoek. Tijdens dit bezoek legt onze herhuisvestingsconsulent precies uit wat er gaat gebeuren en wat er van u verwacht wordt.

Hoeveel tijd heb ik straks om een nieuw huis te vinden?

Als uw woning wordt gesloopt krijgt u 1,5 jaar voor de daadwerkelijke slooptdatum urgentie. In die periode kunt u reageren op woningen binnen de regio Rotterdam-Rijnmond en heeft u voorrang op andere woningzoekenden.

Waar heb ik recht op?

U heeft recht op een nieuwe woning die vergelijkbaar is met uw huidige woning, passend bij uw gezinssituatie en inkomen. Andere wensen bespreken we graag met u tijdens het huisbezoek. Waar nodig bieden wij maatwerk.

Krijg ik een vergoeding?

Voor de verhuizing ontvangt u een verhuiskostenvergoeding en 1 maand kale huur.

Krijg ik hulp?

Tijdens dit proces wordt u begeleid door onze herhuisvestingsconsulent. Die persoon is uw eerste aanspreekpunt. Ook kunt u extra begeleiding krijgen via Minters als dat nodig is.

Renovatieproces

Mijn woning wordt gerenoveerd, en nu?

Voorafgaand aan de renovatie krijgt u een brief en informatieboekje. Daarin omschrijven we wat we gaan doen en wat dit voor u betekent. Ook kunt u een modelwoning bekijken. Daarna vragen we u of u het eens bent met de renovatie. Als 70% van de bewoners akkoord is, kunnen de werkzaamheden doorgaan.

Wat gebeurt er als ik niet instem?

Als u niet instemt, maar 70% van de bewoners heeft wel ingestemd, dan kunt u bezwaar maken tegen de werkzaamheden. Hierover informeren wij u tegen die tijd.

Kan ik in mijn woning blijven wonen?

Tijdens de renovatie kunt u gewoon in uw woning blijven wonen. Er worden rustwoningen ingericht voor wie behoefte heeft aan een rustige plek tijdens de werkzaamheden. Heeft u gekozen voor een nieuwe indeling van uw woning? Dan moet u tijdelijk verhuizen. We zorgen in dat geval voor een passende tijdelijke woning.

Krijg ik huurverhoging?

Of u een huurverhoging krijgt, is afhankelijk van het project en de verbeteringen die we doorvoeren. Hierover wordt u voorafgaand aan de renovatie geïnformeerd via het informatieboekje.

Zijn er vergoedingen die ik krijg?

De vergoedingen die u krijgt zijn afhankelijk van de werkzaamheden die we uitvoeren. Voor ieder project stellen we een informatieboekje op. Daarin leest u welke vergoedingen u krijgt.